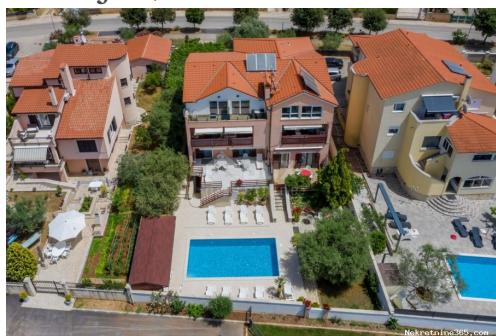


ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more! Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	650 m ²
Površina placa:	185 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	30
Broj kupatila:	13
Cijena:	2,400,000.00 €
Ažurirano:	Sep 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1991
Zadnja adaptacija:	2005-2011-2016-2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more! Peroj se smjestio na jugozapadnoj obali južne Istre. Perojska obala proteže se sve do uvala Portić i Marić, lučice koja je stoljećima bila vodnjanska luka preko koje se trgovalo s Venecijom i ostalim mjestima na Jadranu. U ovom prekrasnom dijelu Istre prodaje se kuća koja je sagrađena 1989. godine te je renovirana nekoliko puta, od toga zadnji put 2018. godine kada je zamijenjen krov i krovna konstrukcija, napravljena je nova fasada te je djelomično zamijenjena stolarija. Kuća se sastoji od: - BAZENA SA SLANOM vodom i elektrolizom (bez dodatnog KLORA) 4 X 8 m. - 4 komforna trosobna stana - 1 komforan dvosoban stan - 1 Studio sa dvije spavaće sobe (4 osobe) - 1 Studio sa 1 spavaćom sobom (2 osobe) - 2 dvokrevetne sobe - 3 dvokrevetne sobe - 13 kupatila i 2 WC-a (muški / ženski) - Restoran (u podrumu) sa zajedničkom kuhinjom - Ostava - Kotlovnica - Šterna sa 36 m³ (kišnice sa filterom) spojena sa kupatilima i perilicama rublja, kao i za zalijevanje vrta. - 6 sunčanih kolektora na krovu sa mogućnošću zagrijavanja do 600L vode (ljeti), zimi nešto manje ovisno o sunčanim danima. - 2 vanjska roštilja sa vrtnim namještajem - parkiralište za cca 10 auta - vrt sa jabukama, trešnjama, maslinama, kivijem i vinovom lozom. Detaljan raspored: Suterren- Restoran od cca 112 m², Kotlovnica i ostava od 21 m² Prizemlje: 2 trosobna stana, dodatna 2 WC-a (muški i ženski) sve sa podnim grijanjem, ostava- sve zajedno cca 180 m². Svaki stan ima svoju terasu sa pogledom na more i otočje Brijuni. Jedna terasa je veličine 30 m², druga 20 m². Oba stana su klimatizirana. 1. kat: 6 dvokrevetnih i 2 trokrevetne sobe i natkrivenim balkonima sa pogledom na more i Brijunskom otočju. 2 sobe nemaju balkone. Površina cjelog kata je cca 170 m². 2. kat: 2 trosobna stana sa balkonima sa pogledom na more. 1 dvosoban stan. Sve ukupno cca 180 m². Kroz cijelu zgradu dostupan je internet. Cijela kuća je u potpunosti namještena i funkcionalna te se iznajmljuje, što budući vlasnik, prema željama, može nastaviti i dalje te tako vratiti investiciju. Ova kuća predstavlja savršenu priliku za obiteljski život i kao financijsku investiciju za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4658

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578171
Agencijska šifra: 4658