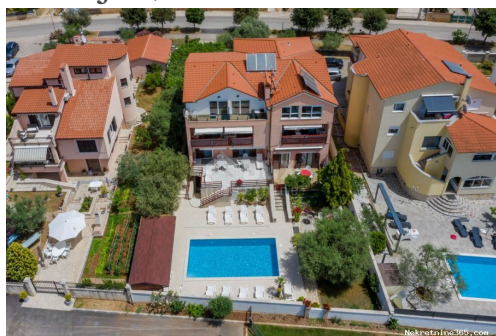


ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more! Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 650 m ² |
| Površina placa: | 185 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 30 |
| Broj kupatila: | 13 |
| Cijena: | 2,400,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 27, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|---------------------|
| Izgrađeno: | 1991 |
| Zadnja adaptacija: | 2005-2011-2016-2018 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Vodnjan |
| Naseljeno mjesto: | Peroj |
| Poštanski broj: | 52215 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | B |
|--------------------|---|



Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more! Peroj se smjestio na jugozapadnoj obali južne Istre. Perojska obala proteže se sve do uvala Portić i Marić, lučice koja je stoljećima bila vodnjanska luka preko koje se trgovalo s Venecijom i ostalim mjestima na Jadranu. U ovom prekrasnom dijelu Istre prodaje se kuća koja je sagrađena 1989. godine te je renovirana nekoliko puta, od toga zadnji put 2018. godine kada je zamijenjen krov i krovna konstrukcija, napravljena je nova fasada te je djelomično zamijenjena stolarija. Kuća se sastoji od: - BAZENA SA SLANOM vodom i elektrolizom (bez dodatnog KLORA) 4 X 8 m. - 4 komforna trosobna stana - 1 komforan dvosoban stan - 1 Studio sa dvije spavaće sobe (4 osobe) - 1 Studio sa 1 spavaćom sobom (2 osobe) - 2 drokrevetne sobe - 3 dvokrevetne sobe - 13 kupatila i 2 WC-a (muški / ženski) - Restoran (u podrumu) sa zajedničkom kuhinjom - Ostava - Kotlovnica - Šterna sa 36 m³ (kišnice sa filterom) spojena sa kupatilima i perilicama rublja, kao i za zalijevanje vrta. - 6 sunčanih kolektora na krovu sa mogućnošću zagrijavanja do 600L vode (ljeti), zimi nešto manje ovisno o sunčanim danima. - 2 vanjska roštilja sa vrtnim namještajem - parkiralište za cca 10 auta - vrt sa jabukama, trešnjama, maslinama, kivijem i vinovom lozom. Detaljan raspored: Suteran- Restoran od cca 112 m², Kotlovnica i ostava od 21 m² Prizemlje: 2 trosobna stana, dodatna 2 WC-a (muški i ženski) sve sa podnim grijanjem, ostava- sve zajedno cca 180 m². Svaki stan ima svoju terasu sa pogledom na more i otočje Brijuni. Jedna terasa je veličine 30 m², druga 20 m². Oba stana su klimatizirana. 1. kat: 6 dvokrevetnih i 2 trokrevetne sobe i natkrivenim balkonima sa pogledom na more i Brijunskom otočju. 2. kat: 2 trosobna stana sa balkonima sa pogledom na more. 1 dvosoban stan. Sve ukupno cca 180 m². Kroz cijelu zgradu dostupan je internet. Cijela kuća je u potpunosti namještena i funkcionalna te se iznajmljuje, što budući vlasnik, prema željama, može nastaviti i dalje te tako vratiti investiciju. Ova kuća predstavlja savršenu priliku za obiteljski život i kao financijsku investiciju za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4658

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578171
Agencijska šifra: 4658
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438