

SKRAD, poslovno-stambena zgrada, Skrad, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SKRAD, poslovno-stambena zgrada
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	1000 m ²
Broj spratova:	1
Sprat:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	324,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1957
Zadnja adaptacija:	2017/18

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Skrad
Naseljeno mjesto:	Divjake
Poštanski broj:	51311

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

Gorski kotar, mjesto Skrad, na prodaju je poslovno stanbeni objekt od 1000m². Objekt se sastoji od dvije etaže po cca 500m². Prizemna etaža ima mogućnosti smještaja više različitih djelatnosti tipa trgovine mješovite robe, razni servisi i prodajana predstavništva, vinoteka, uslužno zanatske radnje kao i prodaja određenih specijaliziranih proizvoda. Etaža na katu je uređena kao restoran i caffè bar, uz veliku salu, ogromnu kuhinju skupa sa svim pratećim uvjetima za djelatnost samoga ugostiteljstva. Opremljen inventarom, uređajima, tehnikom i svim bitnim elementima za pokretanje posla, bez dodatnih ulaganja. Ishodovan projekt za izgradnju/nadogradnju 2. etaže isključivo stambene namjene raznih mogućnosti. Sobe za hotel, apartmani, odvojene jedinice, male garsonjere, dom za umirovljenike, hostel i slični sadržaji. Objekt je smješten na izuzetnoj lokaciji, a u samom centru mjesta na jednoj od najfrekventnijih prometnih pravaca u županiji. Osiguran velik parking za 50tak automobila kao i park/igralište uz dvorište, gospodarske ulaze za dostavu većih kamiona i samu manipulaciju roba i tereta. Prostori su adaptirani iz temelja, zamijenjene instalacije, sređeni zidovi, novi podovi uz stolariju samo su dio dobrih argumenata objekta. Grijanje kompletne zgrade je osigurano preko centralnog na pelete. Objekt ima novu fasadu, limariju, dimnjake i uređeni okoliš. Veliki potencijal za obiteljski mali hotel, gospodarstvo, dom za umirovljenike i niz poslovnih mogućnosti. Odlična mikrolokacija, mirno i tiho susjedstvo, a blizina većih mjesta Delnice, Vrbovsko, Karlovac, Slovenia. itd Cijena nije fiksna, prilika!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4630

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578174

Agencijska šifra: 4630