

ISTRA, VIŠNجان - Moderna vila s bazenom, Višnjjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŠNJAN - Moderna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	825 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	885,000.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: Ova prekrasna moderna vila nalazi se u mirnom i zelenilom bogatom naselju kod Višnjana, samo oko 10 km od centra Poreča i najbliže plaže. Vila se prostire kroz tri etaže koje ukupno čine 250 m² stambenoga prostora. Prizemlje se sastoji od

prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom koja je opremljena sa svim potrebnim aparatima za samo pripremanje i posluživanje obroka, dvije spavaće sobe i dva toaleta. Iz dnevnog boravka, kroz velike staklene stijene, s jedne se strane pruža pogled na bazen i prekrasno dvorište, a s druge na prekrasan stari grad Višnjan i prirodu koja ga okružuje. Na katu su smještene još dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na veliki balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolicu i more u daljini. Tu se nalazi i još jedna kupaonica. Suteran predstavlja dvije velike zajedničke prostorije za druženje. Jedna sadrži veliki stol i ognjište-kamin za onaj gastronomski dio u zatvorenome, a druga je namijenjena za velnes i fitnes druženja. Suteran sadrži i praonu, toalet te kotlovnicu. Postavljena je prva faza podnog grijanja na toplinsku kupku. Vila je i klimatizirana sustavom za grijanje i hlađenje. Također vila ima moderni video nadzor koji pruža dodatnu sigurnost gostima. Prozori i klizne stijene su aluminijski sa automatskim otvaranjem roleta, a staklo troslojno. Okućnica se prostire na 825 m² površine i sadrži lijepo uređen vrt, vanjski roštilj, ljetnu vanjsku kuhinju, a za najmlađe prikladan trampolin. Tu se nalazi i bazen dimenzija 10 x 4 m s prikladnim ležaljka i suncobranima te dva natkrivena i ograđena parkirna mjesta. Novoizgrađena luksuzna vila uređena u modernom stilu s vanjskim bazenom smještena je na idealnom položaju za kvalitetan odmor nudeći mogućnost odlaska od gradske gužve te pruža mirnije vrijeme u ljetnim mjesecima, a opet nedaleko grada i u blizini svih sadržaja potrebnih za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4603

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578177
Agencijska šifra: 4603
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533