

## RAB-LOPAR, LUKSUZNA VILA smještena uz pješčani raj, Rab, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RAB-LOPAR, LUKSUZNA VILA smještena uz pješčani raj
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	594 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1103 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,260,000.00 €
Ažurirano:	Sep 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Lopar
Poštanski broj:	51280

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

Na otoku Rabu, 12 kilometara od grada Raba, nalazi se Lopar, poznat kao "pješčani raj" zahvaljujući svojim brojnim prirodnim pješčanim plažama (koje su prilična rijetkost na Jadranu) i mnoštvu romantičnih, usamljenih uvala stvorenih za uživanje u odmoru. Na toj lokaciji, nalazi se ova moderna vila brutto površine 198 m<sup>2</sup> po etaži, na okućnici od 1103 m<sup>2</sup>. Najbliži glavni javni i društveni sadržaji udaljeni su svega 600 m. Sastoji se od sedam stambenih jedinica (apartmana), od čega je šest predviđeno za iznajmljivanje i bavljenje turizmom, te je jedna jedinica namijenjena za servis (vešeraj, ostava, stan za domara i sl.). U vrtu se nalaze natkrivena terasa s blagovaonom opremljenom hladnjakom, TV-om, glazbom i opremom za grill, te bazen okružen velikim sunčalištem s ležaljka i suncobranima. Za razonodu i igru najmlađima, tu je i dječje igralište, te ostali potrebni sadržaj za odmor i opuštanje. Svaki apartman je luksuzno opremljen (podno grijanje, keramičke pločice, inverter klime, kuhinjski mali aparati, perilice, smart led tv 150 cm, led rasvjeta...), te se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravaka, kuhinje, kupaone/WC i velike terase s pogledom na Lopar. Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima, opremljena je modernim namještajem i prodaje se potpuno opremljena. Pristup zgradi je asfaltiranom prometnicom. Vila se nalazi na fantastičnoj i mirnoj lokaciji u blizini prekrasnih pješčanih plaža (pješice za manje od 10 min.), a nedaleko od trajektne luke Lopar na otoku Rabu. Kao takva, sa svim svojim karakteristikama predstavlja više nego idealan izbor za investiranje u nekretninu za iznajmljivanje i bavljenje turizmom. Poznate plaže u blizini: -Rajska plaža 800m (sl. 40,41) Najatraktivnija i najpoznatija rapska plaža je Rajska plaža smještena u Loparu, 12 km sjeverno od grada Raba. Ova pješčana plaža dugačka 2 km, karakteristična je po plitkom, čistom i toplom moru i obilju najrazličitijih turističkih sadržaja. Kupaćima nudi najam ležaljki i suncobrana, tuševе i svlačionice, širok izbor sportova na moru i na kopnu, restorane i barove i sadržaje za djecu. -Livačina 1500m (sl. 42,43) Na drugom kraju Rajske plaže pronaći ćete pješčanu plažu Livačina, smještenu u blizini borove šume, s nekoliko restorana koji nude osvježavajuća pića i ukusnu hranu. Ovo je pravi raj za znalce. Objekti u blizini: -Šetnica u Baški 15,9 km -Baška Luka 16 km -Autobusni kolodvor u Baškoj 16,1 km -Trajektne luka Stinica 17,4 km Najbliže zračne luke: -Zračna luka Lošinj 39,5 km -Zračna luka Rijeka 45,4 km -Zračna luka Pula 64,2 km Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4511

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578182

Agencijska šifra: 4511