

## RAB - LOPAR - kuća u blizini mora 85m<sup>2</sup> + 135m<sup>2</sup> pomoćni prostori + okoliš 1200m<sup>2</sup>, Rab, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RAB - LOPAR - kuća u blizini mora 85m2 + 135m2 pomoćni prostori + okoliš 1200m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	312,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Lopar
Poštanski broj:	51280



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	RAB - LOPAR - kuća u blizini mora 85 m2 + 135m2 pomoćni prostori+ okoliš 1200 m2 Prodaje se adaptirana kuća u Loparu na otoku Rabu. Kuća se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji, u blizini plaže. Trenutno se iznajmljuje u turističke svrhe.
-------	--

Kuća se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka u prizemlju, te 2 spavaće sobe i kupaonice na katu. Ono što je zanimljivo je velika okućnica površine 1100 m<sup>2</sup> te postojeće garaže površine 135 m<sup>2</sup> koje mogu poslužiti i kao poslovna prilika. U podnožju su započete garaže - 5 boksova ( 10 automobila). Svi sadržaji se nalaze u neposrednoj blizini. Dokumentacija uredna. Pogodno za izgradnju apartmana i vila sa bazenom. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4031

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578200

Agencijska šifra: 4031