

OPATIJA, IKA, OPRIČ - kuća / villa 500m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 1000m2, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IKA, OPRIČ - kuća / villa 500m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 1000m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m ²
Površina placa:	970 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	19
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Sep 16, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Oprić
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da



Opis

Opis:

IKA - OPRIC - kuća / villa 500m² s pogledom na more i bazenom + okoliš 1000m² Ova prekrasna vila sa vanjskim bazenom se nalazi u blago povišenom položaju iznad Opatije. Okružena planinom Učka, nudi smještaj s besplatnim bežičnim pristupom internetu i namještenim balkonom. Najbliža plaža udaljena je 701 m. Bujni vrt s ležaljka uz bazen poziva na opuštanje. Na raspolaganju je i natkriveni prostor za sjedenje s opremom za roštilj i malo dječje igralište. Besplatno privatno parkiralište dostupno je u okviru objekta. Vila od 500 m² se proteže na četiri etaže sa 8 apartmana. Svi apartmani sastoje se od satelitske televizije i potpuno opremljene kuhinje ili čajne kuhinje s blagovaonicom. Pojedine sadrže perilicu posuđa i dnevni boravak s kaučom za sjedenje/razvlačenje. Na raspolaganju su zajedničke peglanje i perilica rublja. Suteran: 1S+DB - kotlovnica Prizemlje: 2S+DB - studio-apartman 1. kat: 2S+DB - studio-apartman - 1S+DB 2. kat: 2S+DB - 1S+DB Ostalo: gospodarske prostorije 1. Studio apartman 1 Krevet: 1 bračni krevet Kapacitet: 1-2 odrasle osobe Lokacija: prizemlje Veličina: oko 30 m² Kupaonica: Tuš kada Šarmantni studio s bračnim krevetom udobno je mjesto za samce ili parove. Ova soba nudi satelitsku TV i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na bazen i djelomičnim pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 2. Apartman 2 Krevet: 2 bračna kreveta Kapacitet: 2-4 odrasle osobe Lokacija: prizemlje Veličina: oko 55 m² Kupaonica: Tuš kada Apartman s 1 spavaćom sobom ima bračni krevet i dodatni prostor za još dvije osobe (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 3. Studio apartman 3 Krevet: 1 bračni krevet Kapacitet: 1-2 odrasle osobe Lokacija: 1. kat Veličina: oko 30 m² Kupaonica: Tuš kada Šarmantni studio s bračnim krevetom udobno je mjesto za samce ili parove. Ova soba nudi satelitsku TV i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 4. Apartman 4 Krevet: 2 bračna kreveta Kapacitet: 2-4 odrasle osobe Lokacija: 1. kat Veličina: oko 55 m² Kupaonica: Tuš kada Apartman s 1 spavaćom sobom ima bračni krevet i dodatni prostor za još dvije osobe (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 5. Apartman 5 Krevet: 1 bračni krevet, 1 krevet za jednu osobu Kapacitet: 2-3 odrasle osobe Lokacija: 1. kat Veličina: oko 45 m² Kupaonica: Tuš kada Apartman s 1 spavaćom sobom raspolaže s 2 kreveta i dodatnim prostorom za još 1 osobu (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima.

Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 6. Apartman 6 Kapacitet: 4-5 odraslih Lokacija: 2. kat Veličina: oko 75 m² Kupaonica: 2x tuš kabina King-size apartman s dvije spavaće sobe, koji nudi smještaj za do 5 osoba, naš je najveći apartman. Nudeći čak 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju s perilicom posuđa i 2 namještena balkona s prekrasnim panoramskim pogledom na cijelu Kvarnersku uvalu s otoka Krka i Cresa, ovaj je apartman zaista kraljevski i savršen izbor za veće obitelji ili svi oni koji vole malo više prostora. Apartman također nudi satelitsku TV i klimu. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 7. Apartman 7 Krevet: 1 bračni krevet, 1 krevet za jednu osobu Kapacitet: 2-3 odrasle osobe Lokacija: 2. kat Veličina: oko 45 m² Kupaonica: Tuš kada Apartman s 1 spavaćom sobom raspolaže s 2 kreveta i dodatnim prostorom za još 1 osobu (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 8. Apartman 8 Krevet: 2 bračna kreveta Kapacitet: 2-4 odrasle osobe Mjesto: Suteran Veličina: oko 65 m² Kupaonica: Tuš kada Apartman s jednom spavaćom sobom u podrumu s vlastitim zasebnim ulazom iz ostatka zgrade ima bračni krevet i dodatni prostor za još dvije osobe (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenom terasom u neposrednoj blizini bazena. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. Najbliža trgovina prehrambenih proizvoda udaljena je 300 m. Do a-la-carte restorana dolazi se na udaljenosti od 601 m. Zračna luka Krk udaljena je 28 km. Vila ima već uhodan turistički posao u smislu najma kuće za odmor. Čisto vlasništvo. **ODLIČNA NEKRETNINA SA VEĆ UHODANIM BUSINESS-OM NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4000

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578204
Agencijska šifra: 4000
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979