

Veprinac, kuća s više stanova, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Veprinac, kuća s više stanova
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1000 m ²
Površina placa:	1052 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	36
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,700,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2007
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis: Prostrana vila na mirnoj lokaciji s lijepim pogledom na more. Nekretnina se nalazi ispod starog grada Veprinca u mirnoj zelenoj zoni i orijentirana je na jug. Kuća se sastoji od šest stanova i jedne garsonijere. Četiri stana se sastoje od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, hodnika, kupaone s wc-om i dvije spavaće sobe. Svaki stan je otprilike površine 100 m². Dva stana se sastoje od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, hodnika, kupaone s wc-om i jedne spavaće sobe te imaju površinu 50 m². U prizemlju kuće se nalazi garsonijera. Svaki stan ima svoj ulaz; dio s istočne, a dio s zapadne strane. Svi stanovi su vrlo prostrani s modernim i funkcionalnim namještajem, popločani vrhunskom keramikom. Dvosobni stanovi imaju pogled na jug i velike terase dok su jednosobni stanovi orijentirani na sjever i također imaju terasu. U prizemlju zgrade se nalazi garaža od 300 m² s visokim stropovima i može služiti za poslovnu djelatnost. Garaža ima dva ulaza. Na zapadnoj strani zgrade nalazi se bazen sa sunčalištem s kojega se također pruža pogled na more. Kompletna nekretnina je izgrađena od kvalitetnih materijala s dobrom izolacijom, centralnim grijanjem na plin i klimatizacijom. Kuća je bila u funkciji turističkog najma s jako dobrom popunjenošću. Okućnica i vrt su ozelenjeni i uredni. Kuća se prodaje u cjelini. S obzirom na činjenicu da svaki stan ima zasebni ulaz otvara se mogućnost etažiranja nekretnine od strane potencijalnoga kupca. Nekretnina je interesantna za poslovno stambenu djelatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 3878

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578211
Agencijska šifra: 3878
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808