

ISTRA, SVETVINČENAT - Zemljište sa započetom gradnjom gospodarskog i stambenog objekta, Svetvinčenat, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Zemljište sa započetom gradnjom gospodarskog i stambenog objekta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	20132 m ²
Cijena:	418,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Juršići
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: Općina Svetvinčenat nalazi se u južnom dijelu središnje Istre na cesti koja od Vodnjana vodi ka Pazinu. Svetvinčenat može se, po mnogim pokazateljima, smatrati tipičnim područjem takozvane "Crvene Istre", odnosno središnjeg istarskog ravnjaka. Čitavo područje lagano se izdiže od juga prema unutrašnjosti s blago valovitim terenom malog nagiba na kojem se smjenjuju površine obrasle tipičnom mediteranskom vegetacijom i poljoprivredne površine omeđene kamenim suhozidom ili raslinjem. Sve više razvijaju se i turističke ponude. Najpoznatija međunarodna manifestacija Srednjovjekovni festival vitezova iz Savičente. U neposrednoj blizini smjestilo se i ovo prekrasno poljoprivredno zemljište ukupne površine 20.132 m². Zemljište ima građevinsku dozvolu za gradnju gospodarskog i stambenog objekta te je započeta gradnja temelja i prve ploče. Stambeni objekt predstavlja prizemnicu površine 95,11 m², a koja se sastoji od hodnika, kuhinje sa blagavaonom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice te

natkrivene terase. Gospodarska zgrada predstavlja prizemlje sa podrumom ukupne površine 626,62 m². Podrum se sastoji od predprostora i stepenica te dvije velike prostorije, svaka od 147,6 m². Prizemlje se sastoji od velikog spremišta 141,14 m², prostorije površine 39,36 m², wc-a i velike garaže ili spremišta površine 107,40 m². Plaćene su sve komunalije i sva dokumentacija je uredna. Teren je ravan, a granice su jasno vidljive na terenu. Priključak za vodu nalaz se oko 100 m od zemljišta, a za struju oko 500 m. Pristup zemljištu je sa tri stana, sa urednog makadamskog puta udaljenog oko 200 m od asfaltirane ceste s jedne strane, sa šumskog puta udaljenog oko 80 metara od makadamskog puta sa druge strane te sa makadamskog puta udaljenog oko 200 m od asfaltirane ceste sa treće strane. Područje je na kojemu uspijevaju mnoge poljoprivredne kulture uključujući i masline stoga je zemljište pogodno za stvaranje obiteljskog gospodarstva sa stambenim objektom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 3739

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578217
Agencijska šifra: 3739
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533