

## ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište sa kamenom kućicom, Žminj. Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište sa kamenom kućicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	20057 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Sep 16, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode do Žminja, srca Istre. Od davnina je bio važno prometno čvorište jer je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješaćenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na okrugle kamene kućice, kašune, smještene uz suhozide koje su nekada služile kao spremište alata i kao sklonište od kiše. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja kao najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. A tik ispred Žminja nalazi se i poznata špilja s impresivnim unutrašnjim pogledom naziva Festinsko kraljevstvo. Veliko se imanje smjestilo u ovom zanimljivom gradiću ukupne površine 20.057 m<sup>2</sup>. Od toga u građevinsku zonu spada 15.000 m<sup>2</sup> površine, a ostalo je poljoprivredno. Dozvoljena je gradnja stambeno poslovnih objekata. Na imanju, od davnina, stoji mala stara kamena kućica površine 30 m<sup>2</sup>, a Infrastruktura je do terena. Prilaz zemljištu je sa asfaltirane ceste. Atraktivna lokacija graniči sa zelenim pojasom te time osigurava mir i privatnost budućem vlasniku kao i bezbroj mogućnosti uređenja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3686

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578219  
Agencijska šifra: 3686  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533