

ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća 300 m od mora, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća 300 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	878 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, a danas moderno turističko središte te jedno od glavnih središta istarskog turizma s bogato razvedenom obalom. More

područja čini tri četvrtine rivijere s bogatom florom i faunom što dodatno povećava posjet. Medulin je grad u kojem možete provesti miran i romantičan, ali i dinamičan i sadržajan odmor, grad poznat po svojim prekrasnim pješčanim, šljunčanim i stjenovitim plažama. Zbog bogate sportske infrastrukture omiljeno je odredište sportskih aktivnosti tijekom cijele godine, gdje ljubitelji sporta mogu uživati u nogometu, jahanju, tenisu, jedrenju, mini golfu, letenju, kuglanju, odbojci na pijesku, ronjenju, podvodnom svijetu i mnogim vodenim sportovima. Medulin također nudi mnoge gastronomske specijalitete, ali održava i brojne manifestacije. U mirnom i pomalo uzvišenom naselju svega 300 metara od mora smjestila se prekrasna i prostrana obiteljska kuća sa čak 300 m² stambene površine i velikim dvorištem površine 878 m² u kojem se nalazi deset stabala kraljica Istre, masline, stare deset godina i u punom su rodu. Kuća se prostire kroz dvije etaže. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagavaone, tri spavaće sobe, tri toaleta i velike garaže. Ispred kuće nalaze se četiri parkirna mjesta. Prilikom gradnje ove obiteljske kuće korišteni su samo visokokvalitetni materijali što daje vidljivi luksuz, udobnost i sigurnost. Fasada je u odličnom stanju sa termo izolacijom prekrasne kombinacije boja, a oluci bakreni. Prozori su kombinirani, grilje su izrađene od drva tikovine, a prozori PVC sa šest komora i smeđe su boje. Terasa su ograđene prokrom ogradom, a okućnica kombinacijom zidane ograde i kovane ograde sa dva ulazna kovana portona od kojih je jedan automatski. Krov je betonski sa izolacijom i prekriven bramac crijepovima. U vanjskom djelu podovi su obloženi kamenim pločama, a u unutarnjem djelu kuće visokokvalitetnim keramičkim pločicama te drvom bambusa i hrasta. Kuća ima i dva dimnjaka od kojih se jedan koristi za grijanje na plin, a drugim je predviđen kamin ili pak peć po izboru budućeg vlasnika. Spremnik plina je kapaciteta 1500 litara. Postavljeni su duž cijelog stambenog prostora i radijatori na plin visokokvalitetne tehnologije, a kuća ima i klima uređaje za grijanje i hlađenje. Izrađen je energetski certifikat oznake A te zajedno sa izvrsnom infrastrukturom sa gradskom vodom i kanalizacijom osigurava ovoj nekretnini prilično povoljne troškove mjesečnih režija. Ugrađen je sistem navodnjavanja na okućnici. Kuća se prodaje namještena i useljiva. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se u neposrednoj blizini svega nekoliko minuta hodanja. Kuća se nalazi u T 1 zoni prostornog plana stoga je moguća i prenamjena iz obiteljske kuće u turističke svrhe što budućem vlasniku može donijeti odličan prihod. Isto tako savršena je i za obiteljski život s obzirom da posjeduje veliku zelenu okućnicu prigodnu za obiteljsko uživanje i rekreaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 3627

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578221
Agencijska šifra: 3627