

## ISTRA, PIĆAN - Kamena kuća u nizu za adaptaciju, Pićan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, PIĆAN - Kamena kuća u nizu za adaptaciju |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Tip kuće:      | u nizu  |
| Površina:      | 170 m <sup>2</sup>                              |
| Broj soba:     | 6   |
| Broj kupatila: | 3   |
| Cijena:        | 52,000.00 €                                     |
| Ažurirano:     | Oct 28, 2024                                    |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Pićan             |
| Naseljeno mjesto: | Pićan             |
| Poštanski broj:   | 52332             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

Opis: Pićan je višestoljetni istarski gradić, grad bogate materijalne i kulturne baštine, mjesto na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri 48 m. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. Održavaju se brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija LegendFest, festival legenda, mitova i narodnih priča Istre. Najbliža plaža udaljena je oko 15 km. U starogradskoj jezgri u kojoj živi samo 7 obitelji smješteno je čak 9 apartmana koji su popunjeni cijelu sezonu, ali i kroz cijelu godinu jer Pićan ima objekt u kojem se održavaju brojni politički sastanci, ali i kulturni sadržaji. Upravo ovdje je na prodaji kuća u nizu kojoj je potrebna adaptacija. Sastoji se od dvije etaže i visokog potkrovlja ukupne stambene površine 170 m<sup>2</sup>. Izrađen je idejni projekt u dvije varijante. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3600

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578222  
Agencijska šifra: 3600  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533