

## CRIKVENICA - TRIBALJ - restoran + 3 kuće (26 soba) + 4 stana + 4130m2 okoliš, Crikvenica, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - TRIBALJ - restoran + 3 kuće (26 soba) + 4 stana + 4130m2 okoliš
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	1000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Sprat:	4
Broj soba:	50
Broj kupatila:	30
Cijena:	1,452,500.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	CRIKVENICA - TRIBALJ - restoran 120m2 + 3 kuće (26 soba) 650m2 + 3 stana
-------	--

200m<sup>2</sup> + 4130m<sup>2</sup> okoliš Ova originalna nekretnina se u naravi sastoji od 4 stana, 26 soba, restoran. Zemljište je ukupne površine oko 4130 m<sup>2</sup>, stambenog i poslovnog prostora je oko 1000 m<sup>2</sup>. - sobe zauzimaju oko 650m<sup>2</sup> od ukupne površine stambeno poslovnog prostora, - restoran zauzima oko 120 m<sup>2</sup>, - stan iznad restorana zauzima oko 50 m<sup>2</sup>, - treća nekretnina ima oko 190m<sup>2</sup> (u naravi 2 stana i skladište - spremnik) Sve je namješteno, i sav inventar je u lokalu i sobama. Čisto i uredno vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3405

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578232  
Agencijska šifra: 3405  
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979