

## ISTRA, ŠTINJAN- Dvoetažni stan sa pogledom na more!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,ŠTINJAN- Dvoetažni stan sa pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	141 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	4 m <sup>2</sup>
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2003



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: ISTRA, ŠTINJAN - Stan sa predivnim pogledom na mlare! Posredujemo u prodaji dvoetažnog stana površine 100 m<sup>2</sup> (NKP), stvarne površine 132 m<sup>2</sup>. Nalazi se na prvom katu i mansardi obiteljske kuće. Na prvom katu 24,55 m<sup>2</sup> predviđen je dnevni boravak sa kaminom ( odgovarajući dimnjak postoji ). unutarnjim

stepenicama se ulazi u stan na mansardi odakle se pruža prekrasni pogled na otočje Brijuni i velik dio Istre (zapad/sjever), te na nedirnutu prirodu sa balkona spavaće sobe (istok/jug). Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, hodnika, dvije terase, dnevnog boravka kuhinje sa blagovaonicom , kupaonice sa WC-om. Prostor mansarde je kompletno namješten te se kao takav i prodaje. Opremljen je sa tri klima uređaja, po dvije satelitske i zemaljske antene. Kompletna stolarija je PVC novijeg datuma, kao i dva Velux krovna prozora. Provedena je i instalacija sa radiatorima centralnog grijanja (potrebno ugraditi peć ) predviđena u zajedničkoj kotlovnici u prizemlju kuće. Pripadajući dio okućnice iznosi 141m2 na kojoj je smještena nova vrtna kućica 10m2 . Kuća je orjentirana na sve četiri strane svijeta i nalazi se u mirnoj slijepoj ulici. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto (nenatkriveno). Nekretnina je udaljena svega 1200m od mora te 5km od centra Pule, a nalazi se u mirnoj, slijepoj ulici. Idealna za miran obiteljski život ili kao investicija u turističke svrhe. Za sve dodatne informacije možete se obratiti na broj tel. 091/555 8318 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 3056

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578240  
Agencijska šifra: 3056