

GROBNIK, ČAVLE - Samostojeća kuća sa 4 stana, Gostinjska kuća, velika okućnica sa bazenom, Čavle, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	GROBNIK, ČAVLE - Samostojeća kuća sa 4 stana,Gostinjska kuća,velika okućnica sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m ²
Površina placa:	1500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	13
Broj kupatila:	4
Cijena:	508,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1986/96
Zadnja adaptacija:	2011/12

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Čavle
Naseljeno mjesto:	Grobnik
Poštanski broj:	51219

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	Na prodaju je samostojeća kuća S+P+1+VP modernije gradnje s uređenom okućnicom,gostinjskom kućom,bazenom,šetnicom. U naravi 4 stana,stan po etaži.
-------	--

U suterenu se nalaze konoba, spremište i kotlovnica, garaža, i stan ukupno 120m². Prizemlje se sastoji od velikog ulaznog hola, dnevnog boravka s predivnim kaminom tipa open space stil, s kuhinjom i blagovaonom, velike gostinjske sobe, bračne i dječje sobe, malog kupatila i velike verande tipa ljetne kuhinje, koja povezuje stan sa duplom garažom, površine 150m². Dnevni boravak južne orijentacije, s izlazom na terasu, vrt i okućnicu. 1. kat je trosobni stan sa dnevnim boravkom. Cjelom dužinom južne strane je velik balkon natkriven. Stan ima ulaznu terasu od 50m², ukupno 150 m². Krovni stan je povezan vanjskim stubištem, sastoji se od dvije spavaće sobe, otvorenog dnevnog boravka uz kuhinju sa blagovaonom s izlazom na balkon, te velikim kupaonom, ukupne površine 80 m². Kuća ima fasadu terabono, zamijenjenu stolariju, krov Mediteran crijep. Grijanje centralno etažno na plin/propan butan, kolektori, na drva, naftu ili mogućnost struje, razvedeno kroz cijelu kuću. Okućnica ravna, pravokutnog oblika, okružena zidovima daje dojam pravog posjeda. Odlične orijentacije, okupana suncem od izlaska do zalaska, prava je prilika pozicijom, lokacijom i svojom izvedbom. Predivan pogled na more, otoke i akvatorij. Gostinjska kuća u naravi samostojeća zidana kuća P+1 od 120m², smještena u sjeverozapadnom kutu posjeda. Šetnica zasađena mediteranskim biljem, bazen, vrt, hobi prostori, natkriveni parking za 10 tak automobila su samo dio argumenata koje treba vidjeti.. Kuća nudi puno potencijala, sa više stambenih jedinica, kao spoj poslovnog i privatnog života. Odlična mikrolokacija, blizina svih potrebnih sadržaja od vrtića, škole, ambulante, banke, dućana u pješačkom krugu, te mirno i tiho susjedstvo. Velika blizina Automotodroma Grobnik, kao i Industrijske zone, koji turistički/tranzicijski dodaju na vrijednosti nekretnina u krugu Grobnika. Započeta 1986., i završena 1996. godine atraktivna je i jedinstvena svojom arhitektonskom izvedbom. Nekretnina vrijedna pažnje!!! Idealno za privatni pansion, apartmane, sobe, manje klinike, dom za umirovljenike do specijaliziranih i specifičnih zanimanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 2996

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578245
Agencijska šifra: 2996