

ISTRA, MEDULIN - Kuća 300 m od mora, 240 m2, Medulin, Kuća**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Kuća 300 m od mora, 240 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Površina placa:	1171 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	640,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1981
Zadnja adaptacija:	2016

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

Opis:

ISTRA, MEDULIN - Kuća 300 m od mora, 240 m² Prodaje se kuća u Medulinu udaljena 300 m od mora, izgrađena 1981. godine i kompletno adaptirana 2016. godine. Kuća ima 240 m² stambene površine na ograđenoj okućnici od 1171 m². Kuća je raspodijeljena na dvije etaže, sastoji se od 3 stana sa sveukupno 9 soba. Svaki stan sadrži i kuhinju, dnevni boravak i kupaonicu. U sklopu kuće nalazi se parkiralište za 3 automobila i garaža za 2 automobila. Na parceli se nalazi objekt od 70 m² koji je u postupku legalizacije. Stan na prvom katu ima pogled na more. Podovi u kući su od keramike, postavljena je PVC stolarija s roletama i zaštitama protiv insekata, koristi se solarni sustav za grijanje vode, a struja za dogrijavanje. Svaki stan ima inverter klima uređaje. U vrtu ima prostora za izgradnju bazena. Kuća se prodaje namještena. Kuća je trenutno u funkciji turističkog najma. Papiri su uredni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 2979

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578247
Agencijska šifra: 2979
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337