

## ISTRA, KRŠAN - Poslovni prostor - Restoran s uhodanim poslom 300,75m2, Kršan, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KRŠAN - Poslovni prostor - Restoran s uhodanim poslom 300,75m2
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	148 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	269,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2019
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Kršan
Poštanski broj:	52232

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Nudimo Vam uhodani ugostiteljski posao. Planirate se baviti ugostiteljstvom ili proširiti svoju postojeću ugostiteljsku djelatnost ili raditi najam poslovnog prostora, ovaj je restoran idealan izbor za vas. Ukupna površina unutarnjeg dijela restorana iznosi 148,65m<sup>2</sup> sa pripadajućom natkrivenom terasom površine 152,10 m<sup>2</sup> što ukupno čini 300,75m<sup>2</sup>. Ispred restorana se nalazi i besplatan parking za 14 vozila. Restoran je u potpunosti obnovljen 2019 godine, uključujući i sve instalacije. Sastoji se od unutarnjeg prostora sa ukupno 148,65 m<sup>2</sup> kojeg čine 3 sale, u potpunosti opremljena kuhinja, šank, predsoblje, spremište, ženski i muški sanitarni čvor, te sanitarni čvor za osoblje. Vanjski prostor od 152,10 m<sup>2</sup> čini natkrivena terasa i dvorište. U sklopu restorana postoji još jedna prostorija od 20 m<sup>2</sup> koja se može prenamijeniti u stambeni dio. Cijena od 259.000 EUR se odnosi na prostor bez inventara, za opciju sa inventarom cijena je 300.000 EUR. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 2894

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578252  
Agencijska šifra: 2894