

## ISTRA MEDULIN - Apartmanska kuća s pogledom na more, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA MEDULIN - Apartmanska kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	15
Broj kupatila:	7
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Jul 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA MEDULIN - Apartmanska kuća s pogledom na more Na rubnom dijelu
-------	----------------------------------------------------------------------

grada u mirnoj ulici niknula je ova veličanstvena apartmanska kuća s bazenom i otvorenim pogledom na more. Proteže se kroz tri etaže: prizemlje, prvi i drugi kat. Villa je nova, sagrađena od kvalitetnih materijala. U potpunosti je klimatizirana i sastoji se od 2 stana i 3 apartmana. Svaki stan se sastoji od dnevnog boravka, moderne i potpuno opremljene kuhinje, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, velike terase s otvorenim pogledom na more i medulinski akvatorij. Stanovi i Apartmani su okrenuti prema jugu tako da pružaju mogućnost uživanja puno sunčevog svjetla tokom cijelog dana. Centralno mjesto velike i uređene okućnice predstavlja bazen i sunčalište. Na sjevernom dijelu parcele se nalazi ulaz i parking za više vozila, a južni dio pored bazena čine kameni natkriveni roštilj s drvenom garniturom za sjedenje i prelijepi mediteranski vrt. Okućnica vile je ograđena visokim prirodnim zelenilom čime je zagarantirana privatnost njenih stanara. Objekt odiše glamurom te sam objekt ima višenamjensku mogućnost; od obiteljske kuće, do privatne rezidencije ili komercijalne nekretnine za iznajmljivanje. Trenutno se Villa iznajmljuje na tržištu međunarodne klijentele, te glasi kao najbolja alternativa za ekskluzivni hotel. Uz kupnju vile mogućnost otkupa i veza za jahtu koji se nalazi na molu u sklopu medulinske rivijere. Centar Medulina kao i povijesna nalazišta, pošta, banke i trgovine su udaljeni osam minuta lagane šetnje. Petnaest minuta hoda do mora, odakle je organizirani prijevoz do medulinskih otoka. U tom dijelu grada je glavni autobusni kolodvor s izravnom autobusnom linijom do Pule, kao i surf centar, Wellness centar, turističke agencije itd. U blizini vile nalazi se dućan, štand sa svježim voćem i povrćem; jahački centar, restorani te nekoliko kafića. Savršena lokacija Ville nudi mogućnost da se opustite u mirnom i rezidencijalnom djelu Medulina, a s druge strane pruža sve što vam je potrebno za potpuni komfort (restorani, barovi, disco-a, sportski klubovi, wellness centri, shopping centri, drogerije i sl.). Kupnjom ove vile novi vlasnik dobiva i dobro uhodani posao u turizmu. ID KOD AGENCIJE: 2577

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578266  
Agencijska šifra: 2577