

## LOVRAN - prekrasna luksuzna dvojna kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, Lovran, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN - prekrasna luksuzna dvojna kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Najam
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	267 m <sup>2</sup>
Površina placa:	423 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	3,200.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2014
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

**Opis:**

Prekrasna luksuzna dvojna kuća sa stilom nalazi se cca 2 km od centra Lovrana, a sastoji se od dvoetažnog stana sa visokim potkrovljem sveukupne stambene kvadrature od 190m<sup>2</sup> i jednim studio apartmanom sa konobom u suterenu. Dakle, kuća je napravljena na četiri etaže i to suterena, prizemlje, kat i potkrovlje. Unutarnje stepenice vode na prizemlje odnosno prvi kat na kojemu se nalazi prekrasan veliki dnevni boravak sa pogledom na cijeli Kvarner i unutarnjim kaminom, natkrivenom terasom te kuhinjom i blagovaonom sa izlazom u stražnji dio kuće na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi i vanjska ljetna kuhinja. Na prvom katu se također nalazi i glavni ulaz te gostinjski wc. Unutarnje stepenice vode na drugi kat na kojem su smještene tri velike spavaće sobe sa velikom kupaonom koja ima i izlaz na malu terasu. Svaka soba je uređena u posebnom stilu i ofarbana u u stilu 'štuka veneziana' što čini svaku sobu specifičnu i posebnu. Glavna soba koja je veličine 24 m<sup>2</sup> ima i vlastitu kupaonicu i wc, te izlaz na natkrivenu terasu iz sobe se pruža prekrasan pogled na Kvarner i Rijeku. Također sa drugog kata unutarnje stepenice vode u potkrovlje koje ima 60 m<sup>2</sup> i u kojem se može po izboru napraviti studio, biblioteka ili mali apartman a trenutno je u potkrovlju velika soba sa bibliotekom i skladištem. U potkrovlju se nalaze dva krovna prozora i jedan sa strane. Na svakom katu su prekrasni veliki natkriveni balkoni sa veličanstvenim pogledom na more, Rijeku i Kvarnerski zaljev. U suterenu se nalazi konoba sa kaminom u starinskom stilu, kupaona i kotlovnica. Studio apartman se nalazi u prizemlju kuće, a sastoji se od dnevnog boravka sa spavaćom sobom koji čine jednu cjelinu, kuhinjom i blagovaonom te kupaonicom sveukupne površine 76 m<sup>2</sup>. Uređeno je u rustikalnom stilu, od starih cigla, greda i kamena što čini ugodan ambijent za opuštanje. U kući postoji vlastita kotlovnica za centralno grijanje na kruta goriva, koja zagrijava cijelu kuću i toplu vodu. Grijanje je centralno i to u prizemlju radijatori, na prvome katu i kupaonicama podno etažno, a u sobama i potkrovlju radijatori. Kuća je u potpunosti klimatizirana, tako da se može po zimi grijati i na klima uređaje, a po ljeti svaku večer puše ugodan povjetarac koji ugodno hladi i omogućava ugodno spavanje tijekom cijele noći. Ispred kuće ima parking mjesta za dva vozila, dakle jedna garaža i jedno parkirno mjesto. Ograda oko kuće napravljena je od kamena i zelenila, a vrhunac užitka u ovoj vili pruža bazen i sunčalište oko njega, jacuzzi i veliki vanjski roštilj koji se nalazi na gornjem dijelu terena iznad vile gdje se može uživati sa društvom u odličnom roštilju i prekrasnom pogledu na cijeli Kvarner. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji i okružena je marunima i zelenilom. Za sve ostale informacije i ogled nekretnine na raspolaganju Vam stoji agent 0918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 2243

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 578280  
Agencijska šifra: 2243  
Telefon za kontakt: +385 91 899 5705