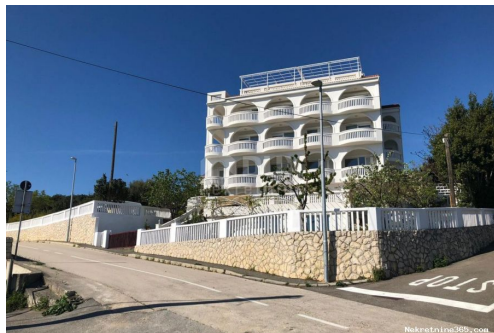


## NOVI VINODOLSKI - kuća / villa sa apartmanima sa pogledom na more 1134m2 + okućnica, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVI VINODOLSKI - kuća / villa sa apartmanima sa pogledom na more 1134m2 + okućnica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1134 m <sup>2</sup>
Broj soba:	42
Broj kupatila:	28
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2018
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

## Opis:

Prizemlje 1 Apartman: kuhinja, WC, kupaonica, soba 1 Apartman:, predsoblje, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kuhinja, 2x WC + 2 kupaonice / prijelaz, doručak-za 50 osoba, kuhinja za goste / Istočna terasa oko 50 osoba / 50 osoba Južna terasa popločani dio / prostor za roštilj 1. kat: 1 Apartman za dnevni boravak 6 osoba, kuhinja, 1 soba, kupaonica, wc, terasa 1x B & B za 2 osobe: predsoblje, spavaća soba, kupatilo, balkon 4x B & B za 3 osobe: predsoblje, kupaonica, balkon 1x B & B za 2 osobe: predsoblje, soba, kupaonica, balkon 1x Apartman za 6 osoba: predsoblje, dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba, dječja spavaća soba, kupaonica, wc i terase 2. kat 1x Apartman za 4 osobe: Predsoblje dnevni boravak, kuhinja, 1 soba, kupaonica, wc, terasa + balkon 1x Pansion za dvije osobe, spavaća soba, predsoblje, kupaonica i terasa 4x B & B za 3 osobe, predsoblje, kupaonica, balkon 1x B & B za 3 osobe, predsoblje, spavaća soba, kupaonica i balkon 1x B & B za 2 osobe, predsoblje, spavaća soba, kupaonica i terasa 3. kat 1 apartman za 6 osoba: Predsoblje, dnevni boravak, kuhinja, 3 spavaće sobe, 2x WC, 2x WC, zimska terasa (ostakljena) + 2 balkona 2x B & B za 3 osobe: predsoblje, spavaća soba, kupaonica, balkon 1x Pansion za 3 osobe: predsoblje, spavaća soba, kupaonica, balkon 1x B & B za 2 osobe: predsoblje, spavaća soba, kupaonica, terasa Potkrovlje Penthouse za 6 ljudi: predsoblje 2 spavaće sobe, kupaonica WC, kuhinja, dnevni boravak , Terasa Penthouse za 6 osoba: predsoblje 2 spavaće sobe, kupaonica WC, kuhinja, dnevni boravak , 2 terase Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 2062

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578285  
Agencijska šifra: 2062  
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979