

Rijeka, Marčeljeva Draga, stan, 3S + DB, 122 m2, Rijeka, Stan

## Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Marčeljeva Draga, stan, 3S + DB, 122 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	122 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Marčeljeva Draga
Poštanski broj:	51000

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Marčeljeva Draga rezidencijalni je kvart na zapadnoj strani grada Rijeke koji savršeno odgovara modernom načinu života, udaljen svega nekoliko minuta od samog centra grada. Kvart spaja kulturu, prirodu i urbani život te pruža svojim stanovnicima veličanstven pogled na Kvarnerski zaljev. Odlična prometna povezanost i neposredna blizina svih sadržaja, potrebnih za ugodno i bezbrižno stanovanje, čini Marčeljevu Dragu idealnom lokacijom za vas i vašu obitelj. Na svega nekoliko minuta udaljenosti nalazi se niz razvijenih infrastrukturnih sadržaja poput dječjeg vrtića i škole, supermarketa, ljekarne, sportskih sadržaja, wellnessa, caffee i restorana. Osim količine sadržaja i blizine centra grada, lokacija se ističe i po odličnoj prometnoj povezanosti (blizina riječke obilaznice, autobusne stanice, željeznice i brodskih linija) te veličanstvenom pogledu na Kvarner. Prodaje se stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Rijeci. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade, a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, dvije kupaone i jednog wc-a. Pripadajuće parkirno mjesto u garaži i ispred zgrade. Izrazito mirna lokacija u blizini javne plaže. Pogled na more. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima

poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
1684

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578298  
Agencijska šifra: 1684  
Telefon za kontakt: +385 91 420 1339