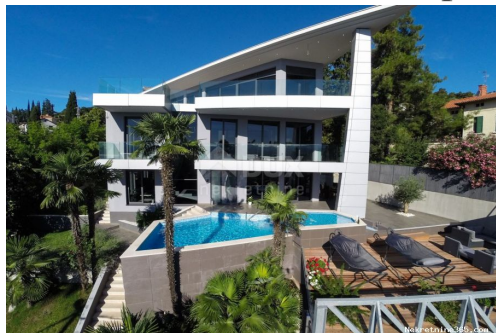


OPATIJA vila u samom centru sa tri potpuno odvojene stambene jedinice, bazenom i sunčalištem, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA vila u samom centru sa tri potpuno odvojene stambene jedinice, bazenom i sunčalištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	758 m ²
Površina placa:	763 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	3
Cijena:	3,990,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: OPATIJA- Vila površine 758m², napravljena u samom centru OPATIJE (SLATINA), na okućnici od 703m²+60m² terase za sunčanje izgrađene tako da služi kao pergola za parking koji se nalazi ispod nje. Ovaj objekt se sastoji od garažno-podrumске etaže, prizemlja, prvog i drugog kata. U okućnici su četiri parkirna mjesta, dva do tri parkirna mjesta dobivena su u podrumskom dijelu u kom se nalazi i strojarnica za grijanje, prostorija za pranje, velika konoba sa grill kaminom, kupaona, sauna i teretana. Građevina je podijeljena na tri potpuno odvojene i jedne od drugih neovisne stambene jedinice. U prizemlju su dva stana sa zasebnim ulazima. Prvi stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone i dvije spavaće sobe. Drugi stan je jednosoban sa velikim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom i kupaonom. Treći, centralni stan je

troetažan. Povezan je sa podrumskim sadržajem. Na prvom katu je veliki dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, dvije spavaće sobe, kupatilo, wc za goste i hodnik. Na drugom katu su dvije spavaće sobe, kupatilo, hodnik i veliki jacuzzi whirlpool. Svaka prostorija ima svoju terasu i predivan pogled na more. Ova vila izgrađena je od vrhunskih materijala. Potencijalni kupac dobiva svu potrebnu dokumentaciju i otprilike tisuću fotografija o gradnji iz kojih je vidljivo koji materijali su u nju ugrađeni. Grijanje i hlađenje objekta postignuto je pomoću dizalica topline (altermi) vrhunske marke DAIKIN koja je sa sigurnošću broj jedan za grijanje i hlađenje. Sve prostorije (čak I podrumsko garažne) u ovom objektu imaju podno grijanje plus stropno grijanje I hlađenje. Valja još jednom napomenuti da svaki stan ima svoje odvojeno grijanje, vodu i struju. Svaka prostorija posjeduje digitalne termostate kojim se omogućuje različito grijanje i hlađenje prostorija kao i njihovih dijelova. Okućnica je uređena sa pogledom na more. Travnati dio obogaćen je visokim palmama i ukrasnim rastinjem. U okućnici se nalazi bazen sa terasom za sunčanje koja je potpuno ograđena metalno-inox ogradom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 1618

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578299
Agencijska šifra: 1618
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808