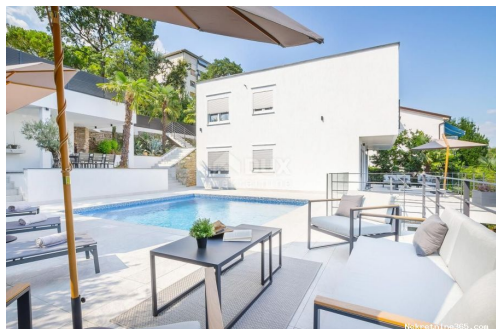


OPATIJA - Kuća s predivnim pogledom, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - Kuća s predivnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	555 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,556,500.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2018
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: Villa 200m² stambene površine, na 3 etaže (suteran, prizemlje, 1.kat), parcela 555m² površine, na vrhunskoj lokaciji samo 700m od centra Opatije u mirnoj slijepoj ulici, sa pogledom na more tj. Kvarnerski zaljev (orijentacija pogleda i kuće je na JI). Villa je kompletno renovirana 2018.godine (adaptacijom je promjenjeno sve osim krova i fasade, što uključuje: instalacije (struju i vodu), izolaciju interijera, zamjena stolarije (3 slojno staklo), zamjena svih podova, adaptacija kuhinje, adaptacija svih kupaonica i spavaćih soba) što znači da idućih 10 godina u kuću nisu potrebna znatnija ulaganja. Villa sadrži 4 spavaće sobe, 3

kupaonice, 1 wc, prostranu kuhinju i dnevni boravak, strojarnicu za pripremu tople vode (dizalica topline), grijani bazen (30m2 neto vodene površine), natkrivenu ljetnu kuhinju sa roštiljem, 150m2 terase i suncališta, 3 parkirna mjesta. Grijanje kuće je podno + klime (5 jedinica, koje se nalaze u svakoj sobi osim u kupaonici). Kuća osim stambenog ima i ekonomski potencijal, u turističkoj sezoni (koja traje od 4. sve do 12.mj) u prosjeku prihoduje cca 60.000 eur prihoda bruto. Svi papiri su uredni, vlasništvo je 1/1. Planirana adaptacija u 2019. godini se odnosi na novu fasadu i krov kako bi kuća postala maksimalno energetska učinkovita. ID KOD AGENCIJE: 1549

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578304
Agencijska šifra: 1549