

## BRAČ, SUPETAR- villa površine od 386 m2 + dvorište od 336 m2, Supetar,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BRAČ, SUPETAR- villa površine od 386 m2 + dvorište od 336 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	386 m <sup>2</sup>
Površina placa:	336 m <sup>2</sup>
Broj soba:	11
Broj kupatila:	8
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jul 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Supetar
Naseljeno mjesto:	Supetar
Poštanski broj:	21400

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

### Opis

Opis:	BRAČ, SUPETAR- villa površine od 386 m2 + dvorište od 336 m2 Vila je udaljena 100 metara od mora / plaže. Vila se sastoji od: - prizemlja s 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, 2 kuhinje i velikog dnevnog boravka s prostranom terasom s
-------	---

pogledom na more i -1. kata s 4 spavaće sobe. sobe s pogledom na more, 4 kupaonice. Cijela vila ima pvc stolariju, centralno grijanje, solarne kolektore za grijanje vode, septičku jamu, solarne kolektore, kao i pripremu kanalizacije. Vila ima 5 parkirnih mjesta kao i garažu, au dvorištu se nalazi prekrasan vrt gdje rastu hrastovi i naranče. Ističemo da se u potkrovlju može sagraditi četverosobni stan, za koji se planira voda, struja, kanalizacija. Privatni apartman od 90m2 ima zaseban ulaz i nalazi se na prvom katu pored gore opisane vile. Apartman izlazi na veliku terasu s pogledom na more i povezan je sa središnjim dijelom kuće uz hodnik. Objekt je idealan za turistički smještaj. Kuća je u vlasništvu 1/1 i nema tereta i posjeduje europski energetska certifikat. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 1516

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578309

Agencijska šifra: 1516