

## STINICA - građevinski teren 4285m<sup>2</sup> sa postojećom zgradom od 500m<sup>2</sup> za boutique hotel / hostel / motel /poslovno- apartmansku zgrada, Senj, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STINICA - građevinski teren 4285m2 sa postojećom zgradom od 500m2 za boutique hotel / hostel / motel /poslovno- apartmansku zgrada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4285 m <sup>2</sup>
Cijena:	342,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Senj
Naseljeno mjesto:	Stinica
Poštanski broj:	53270



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Na parceli veličine 4.285m2 nalazi se ruševni objekt tlocrtne površine 250 m2 sagrađen prije 1968.g. koji se sastoji od podruma, prizemlja i kata. · Predmetna nekretnina nalazi se u građevinskoj zoni naselja (moguća sva namjena, uključivo i turizam). Do parcele je dovedena sva nova infrastruktura. · Moguća gradnja: kig 35% (1499m2), kis 80% (3428m2), visina Po + P + 3 + potkrovlje, minimalno zelenilo 40% (1714m2) Prednosti: · nova cesta i trajektna luka · projekt hotela s 4 zvjezdice veličine 48 soba · okolno zemljište sportsko rekreativne namjene · na udaljenosti od 100 m zračne linije u Planu predviđena luka nautičkog turizma sa 200 vezova · okolni otoci Rab, Pag, Krk Senj 35 km zračne luke Zadar i Krk · nacionalni parkovi: Sjeverni Velebit i Plitvička jezera · u planu predviđena mogućnost gradnje žičare do Štirovače (kao što je nekad postojala) · plaže dubokog i čistog mora · šetnica uz more do Jablanca i Zavrtnice Na ovoj lokaciji moguća je svaka privredna djelatnost, a kao turistički potencijal omogućuje svakodnevno otkrivanje velebita, otoka, priobalja te zdravstveni i lovni turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 1475

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578313

Agencijska šifra: 1475