

## RASTOVAČA - STINICA građevinski teren za 14300m2 za apartmane / hotel / - kig 30% - kis 80%., Senj, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RASTOVAČA - STINICA građevinski teren za 14300m2 za apartmane / hotel / - kig 30% - kis 80%.
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	14300 m <sup>2</sup>
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Senj
Naseljeno mjesto:	Stinica
Poštanski broj:	53270



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis:	<p>U izdvojenoj turističkoj zoni T1 i T2 koja je površine 38.000m2 nudimo 3 najbolje ključne parcele, ukupne površine 14.300m2. Navedene parcele mogu se spojiti dokupom zemljišta u vlasništvu RH. Maksimalni kapacitet cijele zone je 230 kreveta u objektima hotela i apartmanskih objekata. Moguća izgrađenost iznosi kig 30%,kis 80%. Visina za objekt hotela je do 5 etaža (16m), a za apartmane 3 etaže (11m). Posjedujemo projekt za hotel i apartmane. Pogledati slike Prednosti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-moguća potpuna izdvojenost. -okolni otoci Rab, Pag, Krk -Senj 35 km -zračne luke Zadar i Krk -nacionalni parkovi: Sjeverni Velebit i Plitvička jezera -u planu predviđena mogućnost gradnje žičare do Štirovače (kao što je nekad postojala)</li><li>-plaže dubokog i bistrog mora Ova lokacija nudi mogućnost svakodnevnog otkrivanja Velebita, otoka, priobalja te zdravstveni i lovni turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 1472</li></ul>
-------	---

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	578315
Agencijska šifra:	1472