

## LABIN- RABAC - Stancija iz 17. stoljeća 3000m<sup>2</sup> + okoliš 18772 m<sup>2</sup>, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LABIN- RABAC - Stancija iz 17. stoljeća 3000m2 + okoliš 18772 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	3000 m <sup>2</sup>
Površina placa:	18772 m <sup>2</sup>
Broj soba:	86
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Opis

Opis: Stancija se proteže na 18 772 m<sup>2</sup>, opasana je kamenim zidinama unutar kojih se nalazi barokna palača Franković-Lazzarini, građena početkom 17.st. sa uređenom istarskom konobom, luksuzan restoran sa cca. 100 sjedećih mjesta unutar restorana i na terasi, ljetna pozornica za veće manifestacije unutar uređenog parka te skupina objekata na zapadnoj strani zidina. Postojeći restoran je u funkciji kao i konoba u baroknoj palači. Preostali dio palače je za urediti a za dio je potrebna rekonstrukcija prema već izrađenom Idejnom rješenju. Shodno projektu planirani smještajni kapacitet je 86 kreveta ili oko 28 apartmana, a s izgradnjom na prostoru objekata koji se nalaze na zapadnoj strani zidina može se postići kapacitet i veći od 50 apartmana sa svim uslugama i sadržajima koje jedan visokokvalitetan resort mora sadržavati. Projekat planiran: - Prostornim planom istarske Županije - Prostornim planom Grada Labina i Općine Sveta Nedelja - Ugovorom o konzorciju za realizaciju Projekta Golf Dubrova kojega su potpisali Ministarstvo turizma RH, Istarska županija, Grad Labin i Općina Sveta Nedelja Projekt Stancija Dubrova u privatnom je vlasništvu, vlasnik prodaje cijeli projekt sa nekretninama u njegovom vlasništvu i može se početi odmah realizirati. Stancija Dubrova - jedinstvena cjelina ugostiteljsko turističkog sadržaja sa kulturno povijesnom dimenzijom i strateški važnom lokacijom. Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za

daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 1292

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578323  
Agencijska šifra: 1292