

OTOK CRES 424m2 - Kuća, restoran, dvoetažni stan, apartmani, Cres, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK CRES 424m2 - Kuća, restoran, dvoetažni stan, apartmani
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	424 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	9
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 19, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Cres
Naseljeno mjesto:	Cres
Poštanski broj:	51557

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: U staroj jezgri Grada Cresa prodaje se kuća na 4 etaže, prizemlje, dva kata i visoko potkrovlje. U prizemlju sa zapadne strane se nalazi ugostiteljski objekt kapaciteta 100 sjedećih mjesta. Na prvom katu nalaze se tri sobe i dva studio apartmana, svaki sa zasebnim ulazom iz zajedničkog hodnika koji se iznajmljuju u turističke svrhe. Na drugom katu se nalaze dva studio apartmana, te ulaz u dvoetažni stan. Stan se sastoji od dnevnog boravak, kuhinje, blagovaonice, smočnice, toaleta s praonicom rublja, terase i spremišta, dok se spavaće sobe s kupaonicom nalaze u potkrovlju. Kuća je obnovljena 2003. godine i kompletno je klimatizirana. Nosivi zidovi stambene zgrade su zidani kamenim blokovima i blok opekom, učvršćeni armirano-betonskim serklažima. Pregradni zidovi izvedeni su od blok opeke debljine 12 cm ili gipskartonskim pločama na metalnoj podkonstrukciji. Temeljenje nosivih zidova je izvedeno trakastim betonskim temeljima. Stropne ploče su izvedene u FERT sustavu. Krovište je drveno višestrešno pokriveno crijepom. Unutarnji zidovi i stropovi su ožbukani mortom i obojani. U kupaonicama i kuhinjama podovi i zidovi su obloženi keramičkim pločicama. Završna obloga u ulaznom dijelu, hodnicima, terasama i svim smještajnim jedinicama su keramičke pločice. U prostorijama dnevnog boravka i spavaćih soba

stambenog prostora za stalno stanovanje je parket. Zgrada je opremljena visokokvalitetnom aluminijskom stolarijom. Udaljenost od mora je cca 200 metara. Savršena nekretnina za nekog tko želi živjeti i raditi na tako prekrasnom i mirnom otoku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 740

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578340

Agencijska šifra: 740