

POLJANE - nova luksuzna vila s bazenom i prekrasnom okućnicom, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	POLJANE - nova luksuzna vila s bazenom i prekrasnom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	275 m ²
Površina placa:	1073 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	955,000.00 €
Ažurirano:	Jun 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:	Prekrasna novoizgrađena vila nalazi se na iznimno atraktivnoj lokaciji u mjestu Poljane, neposredno iznad bisera Opatijske rivijere, Ičića. Villa je podijeljena na suteran, prizemlje i prvi kat. U prizemlju površine 74m ² nalazi se kotlovnica, spremište i garaža za dva auta. Prizemlje se proteže na 102m ² i sastoji se od
-------	--

hodnika, kuhinje, blagovaone, komotnog dnevnog boravka, lijepe spavaće sobe i kupaonice. Prvi kat, ukupne površine 99m² sastoji se od hodnika, tri komotne spavaće sobe, jedne radne sobe i kupaonice. Villa ima dva balkona i dvije terase (svaka 19m²) s kojih se pruža zadivljujuć pogled na Kvarnerski zaljev s južne strane, te sa zapada na Učku i prirodni park. Sukladno idealnoj poziciji ove nekretnine iz gotovo svakog dijela kuće prostire se prekrasan otvoreni pogled, a cijela je okupana suncem i toplinom. Interijer je stilski riješen i odlično dizajniran, prevladavaju neutralni tonovi, a opremljena je vrhunskim modernim namještajem u službi kvalitete života. Villa je u potpunosti opremljena, ima automatski sustav centralnog grijanja i hlađenja, internet, SAT TV, video nadzor i protuprovalni sustav. Nalazi se na prostranoj okućnici površine 1073m² na kojoj se nalazi vanjski bazen sa grijanjem površine 37m² i sunčališnom zonom. Okućnica je uređena u tradicionalnom mediteranskom stilu i oplemenjena travnjakom, voćnjakom, povrtnjakom, maslinama, kiwijem itd., a ugrađen je automatski sustav za zalijevanje vrta. Kao pravo mjesto za opuštanje i uživanje ova nekretnina ima i barbecue zonu za vanjska druženja i ugodne trenutke. Ova šarmantna ljepotica odličan je izbor ukoliko ste u potrazi za mirnim kutkom i privatnošću u prekrasnom okruženju sa očaravajućim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 659

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578341
Agencijska šifra: 659