

## OPATIJA, IČIĆI - Kuća / villa samostojeća sa sobama i apartmanima 691m2, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI - Kuća / villa samostojeća sa sobama i apartmanima 691m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	691 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1112 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	30
Broj kupatila:	20
Cijena:	2,080,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking	Da

mjesto:

## Opis

Opis:

IČIČI - Kuća / villa samostojeća sa sobama i apartmanima 691m2 Samostojeća vila od čak 691 m<sup>2</sup> ima šesnaest soba, pet apartmana i dva privatna stana na parceli do 1112 m<sup>2</sup>. Vila se bavila najmom; ljeti turističkim, a zimi studentskim što s obzirom na kapacitet nosi ozbiljan godišnji prihod. Lokacija je jako dobra, blizu svih potrebnih sadržaja sa prekrasnim pogledom na more, no izgrađenost je maksimalna pa ima malo slobodne okućnice. Sve u svemu vrlo dobra poslovna investicija za ozbiljne kupce koji prihoduju od najma. Mogućnost kupnje susjedne započete gradnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 185

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578344

Agencijska šifra: 185