

## Otok Krk, Malinska, odlična turistička kuća u centru, Malinska-Dubašnica,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Malinska, odlična turistička kuća u centru
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	240 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	7
Podrum:	Da
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Mar 09, 2024

### Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	2005

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj,
-----------------	---------------------

Energetski razred:

Kanalizacija

A



## Parking

Garaža:

Da

Broj parking mjesta:

6

## Opis

Opis:

Malinska, centar, odlično uređen i održavan turistički objekt. Dvojna kuća, ukupne površine cca 400m<sup>2</sup> raspoređenih kroz polusuteran, prizemlje i kat. U polusuteranu je garaža i jednosobni apartman. Vanjsko stubište vodi na terasu prizemlja, gdje je prostrani stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje je ulazni prostor, kuhinja i četiri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Iz spavaćih soba na zapadnoj strani je velika prostrana terasa sa panoramskim pogledom na more. Sobe na istočnoj strani imaju izlaz na balkon. Apartman u polusuteranu i sobe na prvome katu su u funkciji turističkog najma, sa odličnim sezonskim rezultatima. Kroz kuću je provedeno centralno grijanje na plin. Svaka soba je opremljena inverter klimom. Kuću odlikuje kvaliteta materijala i izvedbe gradnje, te ima energetska klasu "A". Okućnica od 376m<sup>2</sup> je uredna, održavana, obogaćena mediteranskim biljem. Na prilazu dvorištu je prostor za parkiranje za najmanje 8 automobila. Pored toga, za parkiranje je dostupna garaža i prilaz garaži. Iza kuće je vrt gdje je moguće postaviti bazen. Odlična prilika za investiciju bez ulaganja, sa uhodanim sezonskim poslom. Šifra objekta: ID-181  
Energetska klasa: A

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

578460

Agencijska šifra:

ID-181