

Kuća, Svetvinčenat, قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان



Seller Info

Ime: info54
Ime: info54

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 155 m²
Površina placa: 497 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Podrum: Da
Cijena: 495,000.00 €
Ažurirano: Mar 09, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Stanje: Roh bau objekat
Izgrađeno: 2023
Zadnja adaptacija: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Svetvinčenat
Naseljeno mjesto: Cukrići
Poštanski broj: 52342
Adresa: Cukrići bb

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Kablovska televizija, Smart house, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija, Septička jama, IT mreža
Energetski razred:	A
Opremljenost vrta:	Bazen, Vrtna kućica, Roštilj
Pristup vozilom:	Automobil, Kombi

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
Tip grijanja:	Klasična peć na kruto gorivo, Klima uređaj, Kotlovnica (podstanica) struja

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Ne



Opis

Opis: Prodaje se vila sa bazenom u novom mirnom naselju Cukrići, Svetvinčenat. Objekt se nalazi u rezidencijalnoj četvrti i okružen je drugim vilama za odmor. Udaljen je samo 20 minuta od prvih plaža i centra povijesnog grada Pule. Nudimo dvije prekrasne vile u malom, mirnom mjestu Cukrići. Obje vile imaju stambenu površinu od 155 m² i 160 m² te ograđenu okućnicu od 497 m² na kojoj se nalazi bazen i dva parkirna mjesta. Prizemlje vile sastoji se od velikog dnevnog boravka i kupaone, kuhinje, a dnevni boravak ima izlaz na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i u produžetku bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Svaka soba ima svoju kupaonicu i 1 wc, te izlaz na balkon sa pogledom. Grijanje vile je etažno, podno. Jedna vila sa bazenom namijenjena je isključivo ZA NAJAM na period od 1-3 godine. Moguć je i sezonski najam. Nakon isteka tri godine vila se prodaje, a dugogodišnji najmoprimac može se predbilježiti za kupnju. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Na parceli će se nalaziti i ljetna kuhinja, bazen od 28 m² i dva parkirna mjesta. Kuća je trenutno još uvijek u Roh Bau fazi, a planirani završetak radova je proljeće 2024. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Po želji, moguće namještanje do kraja, po dogovoru. Osigurajte na vrijeme svoj raj u Istri! Upiti na email: info@uzagorju.com

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	578473
Agencijska šifra:	2425235235
Telefon za kontakt:	+385 (99) 450-3009