

Prekrasna mediteranska vila 3km od mora, Poreč, Istra, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna mediteranska vila 3km od mora, Poreč, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	194.0 m ²
Površina placa:	1068.0 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,149,000.0 €
Ažurirano:	Mar 11, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Prodajemo ovu prekrasnu mediteransku vilu na mirnoj lokaciji na parceli od 1068 m² i 194 m² netto stambene površine. Vila ima bazen od 42 m², kućicu za roštilj s kaminom, natkriveni prostor za sjedenje koji je uvijek u hladu, a bazen okrenut prema zapadu nudi sunce tijekom cijelog dana. Vila se sastoji od hodnika, gostinjskog WC-a, velikog dnevno-blagovaonskog dijela povezanog s otvorenom kuhinjom s kuhinjskim otokom i ostavom uz kuhinju, kao i ostave ispod stepenica, dvije prostrane spavaće sobe s en suite kupaonicom - sve u prizemlju. U dnevnom boravku se nalazi i kamin. Prekrasne stepenice od pravog kamena vode na gornji kat s još 2 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom s pogledom na vrt i bazen. Ispred kuće je nadstrešnica za 2 auta - ukupno ima mjesta za 3 auta. Vila je kompletno ograđena i ima električni portun kao i sustav za navodnjavanje u vrtu. Velika stvar u vezi s nekretninom je njezina lokacija u malom mjestu udaljenom samo 2 km od grada Poreča. Trgovina i restoran nalaze se na pješačkoj udaljenosti od objekta. Nekretnina se prodaje kompletno namještena kao što se vidi na slikama. Imamo i video snimak nekretnine koji ćemo vam rado poslati. Villa ima ugrađeno podno grijanje, klimatizirane su sve prostorije, te se solarni paneli nalaze na krovu kuće za toplu vodu.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578638
Agencijska šifra: M-0655

Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881