

## OPATIJA STROGI CENTAR - FANTASTIČAN STAN OD 120m2, TRI BALKONA !!, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 65  
Mobitel: +385(0)91/887-5855  
Telefon: +385(0)51/498-068  
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA STROGI CENTAR - FANTASTIČAN STAN OD 120m2, TRI BALKONA !!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Mar 11, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2004
--------------------	------

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

OPATIJA STROGI CENTAR - STAN 120m2 !! Prodajemo stan u strogom centru Opatije ukupne površine 120m2 Stan je podijeljen na dvije stambene jedinice i idealan je za bavljenje turizmom. Prva stambena jedinica se sastoji od predsoblja, spavaće sobe s balkonom, kuhinje s blagavaonom i izlazom na balkon, te kupaonice. Drugi dio se sastoji od dnevnog boravka i balkona, kuhinje s blagavaonom, spavaće sobe te kupaonice. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta što je rijetkost u Opatiji. Stan je renoviran 2004. godine te postavljeno je podno grijanje . Prilika za investiciju i one koji traže odličnu nekretninu na atraktivnoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 2097

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578639  
Agencijska šifra: 2097  
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207