

## Pula, okolica, prizemnica sa velikom okućnicom!, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, okolica, prizemnica sa velikom okućnicom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	144 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2071 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Opis

Opis:

Istra, Pula, okolica Svega 10 minuta vožnje od centra Pule smjestila se ova prekrasna prizemnica. Smještena u mirnom mjestu, u slijepoj ulici. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini dok su prve plaže udaljene svega 10ak minuta. Prizemnica se sastoji od ulaznog hodnika koji vodi do otvorenog prostora koji dijele kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica sa izlazom na prekrasnu ograđenu terasu sa pogledom na dvorište i okoliš. U nastavku se nalaze dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Na kraju kuće nalazi se i potpuno opremljena konoba sa izlazom na vlastitu natkrivenu terasu iza kuće čime garantira savršeno mjesto za opuštanje i uživanje sa društvom u privatnosti. Okućnica se prostire na 2071m<sup>2</sup> te se sastoji od dvije parcele, svaka ima svoju kapiju. Odlično za sve koji žele izgraditi još jednu nekretninu ili veću okućnicu. Također na parceli sa kućom ima dovoljno prostora za izgradnju bazena. Ova nekretnina nudi mnoge mogućnosti novim vlasnicima dok u isto vrijeme pruža sve potrebno za savršen obiteljski život podalje od gradske vreve. Bilo da tražite kuću za odmor ili bavljenje turizmom ova nekretnina nudi rješenje za obje mogućnosti. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-266

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578652

Agencijska šifra: 1037-266