

ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 3s, Črnomerec, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 3s
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	74 m ²
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Mar 11, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2025

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Črnomerec
Poštanski broj: 10000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m², 3s
Provjerite dostupnost stanova, tehnički opis te više detalja o projektu na linku:
<https://starling.hr/novogradnja/bijenik/> Prodaje se trosoban stan površine 97,36 m²
u prizemlju ZGRADE 1. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, zasebnog wc-a,
dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice, dvije sobe, tri
lođe te nenatkrivene terase. Stanu pripadaju vanjsko parkirno mjesto površine
12,50 m², garažno parkirno mjesto površine 17,10 m² te vrt površine 74,36 m².
Površina stana sa svim pripacima iznosi 110,12 m². Preko puta Zgrade 1 i 2 nalazi
se parcela u vlasništvu investitora na kojoj će biti izgrađen dodatni parking za
goste te mini dječje igralište. Stambena novogradnja nalazi se u ulici Treščakovec,
a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 6 stanova, svaka
zgrada po 3 stana. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine.
Koncept: ZGRADA 1 Stan S1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan S2 –
trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan S3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)
ZGRADA 2 Stan S1 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan S2 – četverosobni
stan (tri spavaće sobe) Stan S3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Kupac ne plaća
porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:
UP/I-361-03/22-01/002172 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m
Parking: vanjsko + garažno parkirno mjesto Orijentacija: sjever - istok – jug –
zapad Cijena: 315.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5248

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578729
Agencijska šifra: 5248
Telefon za kontakt: +385 98 755 754