

**PRILIKA! Lijepo uređena kuća u blizini mora, Pomer, Istra, Medulin, Kuća****Seller Info**

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

**Djelatnost obuhvata:**

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | PRILIKA! Lijepo uređena kuća u blizini mora, Pomer, Istra |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | u nizu  |
| Površina:       | 98 m <sup>2</sup>   |
| Površina placa: | 98 m <sup>2</sup>   |
| Broj soba:      | 4   |
| Broj kupatila:  | 2   |
| Cijena:         | 259,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Mar 11, 2024  |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Medulin           |
| Naseljeno mjesto: | Pomer             |
| Poštanski broj:   | 52203             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Opis

Opis: Na odličnoj lokaciji u Pomeru svega 400 m od mora u ponudi imamo ovu lijepo uređenu kuću ukupne površine 98 m<sup>2</sup>, svaka etaža po 49 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica te kupatilo. Unutarnje stepenice koje vode na kat na kojem se nalazi hodnik, tri spavaće sobe i kupatilo. Svaka etaža ima po jedan klima uređaj. Kuća je kompletno renovirana osim prozora i grilja. Terasa ispred ulaza u kuću. Svi sadržaji su u blizini tako da ova nekretnina može biti idealno rješenje za život, no zbog blizine mora i odlična nekretnina za najam. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1682

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578763

Agencijska šifra: 1682

Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313