

## ŠIBENIK, CRNICA - Prostrani stan u kući, Šibenik, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, CRNICA - Prostrani stan u kući
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Crnica
Poštanski broj:	22000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: ŠIBENIK, CRNICA - Prostrani stan u kući Prodaje se stan u mirnom dijelu kvarta Crnica, u Šibeniku. Prostrani stan površine 90m2 nalazi se na prvom katu kuće. Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinju i dnevnog boravka. U stanu se nalazi i dodatna prostorija koja pruža mogućnost različitih namjena - od radne sobe do gostinjske sobe ili hobističkog prostora. Kuhinja i kupaonica su renovirane prije tri godine. Terasa pruža prekrasan pogled na šibenski arhipelag te je savršeno mjesto za opuštajuće trenutke ili druženje s obitelji i prijateljima. Vrt i dvorište iza stana nude potencijal za uređenje vanjske oaze, koja može poslužiti kao prostor za druženje ili vanjsku ostavu. U blizini se nalaze svi bitni sadržaji, poput trgovina, javnog prijevoza, škole i vrtića. Crnica je mali i mirni kvart u širem centru grada pogodan za obiteljski život. Šibenik je grad smješten u samom srcu Dalmacije bogate povijesti i arhitekture. Šibenik je poznat po brojnim kulturno-umjetničkim spomenicima, te je jedan od rijetkih gradova u Hrvatskoj s

čak dva spomenika koji su na popisu UNESCO-ve zaštićene kulturne baštine. Među njima je i Šibenska katedrala sv. Jakova iz 15. i 16. stoljeća. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28543

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578792  
Agencijska šifra: 28543  
Telefon za kontakt: +385 99 252 7408