

RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA!!!, Čavle, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	690 m ²
Površina placa:	1960 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Cijena:	560,000.00 €
Ažurirano:	Jun 19, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1943
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Čavle
Naseljeno mjesto:	Čavle
Poštanski broj:	51219

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA! Samostojeća kuća u centru općine Čavle. Površina kuće je 690m², razvedena na četiri etaže, smještena na okućnici od 2000m². Sastoji se od prizemlja sa velikom garažom, dva kata i visokim potkrovljem. Trenutno u funkciji poslovne zgrade u samom centru mjesta. Kuća se nalazi na glavnoj cesti, ima veliki privatni parking uz navedenu okućnicu. Lokacija je idealna za sve sadržaje što je rijetkost na tržištu. Potrebna je kompletna adaptacija. Kuća s posjedom ima projekt i idejno rješenje za PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN. Prema idejnom rješenju rekonstrukcije i nadogradnje predmetne nekretnine u sklopu objekta i okućnice predviđeno je sljedeće: - suteren: - restoran s vanjskom terasom i barom te vanjskom kuhinjom kapaciteta 110 sjedećih mjesta - pizzeria špageteria s vanjskom terasom kapaciteta 110 sjedećih mjesta - pomoćni objekt - prizemlje : -ulazni hall - sedam soba s pripadajućim kupaonama i balkonima - prvi kat: -četiri sobe s pripadajućim kupaonama i balkonima - drugi kat: - četiri sobe s pripadajućim kupaonama

Ukupna netto površina novoplaniranog objekta 770,59m². Ukupna površina građevinske čestice 1980m². Parkirališna mjesta osigurana unutar građevinske čestice. Svega osam kilometara od Rijeke u pravcu Zagreba smjestila se Općina Čavle. Pogled vrijedan divljenja kad se povijesnom cestom Lujzijanom popnete do platoa Buzdohanj s kojeg vidite Grobničke Alpe. Ponekad su sive, drugi puta zelene ili plave, ali Riječanima i njihovim gostima možda su najdraže kad su – snježno bijele. Poveznica je to na padine Platka, regionalno sportsko rekreativnog i turističkog centra, a zimi skijališta jedinstvenog po tome što skijate gledajući u more. U blizini je i Automotodrom Grobnik, sjedište motorista iz cijele Europe, kao i mala zračna luka – stoga je Grobnik “zborni” mjesto svih ljubitelja brze vožnje, natjecateljskog duha i adrenalina. Objekt se nalazi u neposrednoj blizini izlaza sa auto- ceste Rijeka- Zagreb, kao i u neposrednoj blizini industrijske zone Kukuljanovo, u kojoj je u ovom trenutku zaposleno preko 6000 ljudi kao i u kojoj djeluje preko 120 poslovnih subjekata. Odlična prilika za investiciju ili za život te spoj posla i privatnog života! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28533

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578795
Agencijska šifra: 28533