

## ISTRA, PREMANTURA -kuća sa 2 stana!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PREMANTURA -kuća sa 2 stana!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	234 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2020
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, PREMANTURA -kuća sa 2 stana! U središtu Premanture, na vrlo atraktivnoj lokaciji posredujemo u prodaji samostojeće kuće. Ukupna površina je 150m<sup>2</sup> a sastoji od 2 stana sa zasebnim ulazima. Proteže se kroz dvije etaže. Tako se u prizemlju smjestio stan sa jednom spavaćom sobom,kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonicom i natkrivenom terasom. Na prvom katu nalazi se drugi stan

koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe i velike terase. Za grijanje u zimskim mjesecima koristi se plinsko centralno grijanje. Svaki stan ima ugrađen po jedan klima uređaj. Za grijanje vode koriste se solarni paneli. Kuća je renovirana 2020. Na okućnici se nalazi roštilj te dva parkirna mjesta. Kuća ima video nadzor. Novi vlasnici imaju mogućnost nadogradnje još jednog kata s kojeg bi se pružao pogled na more. Udaljenost od predivnih plaža sa kristalno čistim morem je svega 600m. Za dodatne informacije ili dogovor oko termina razgledavanja, slobodno me kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28489

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578803  
Agencijska šifra: 28489  
Telefon za kontakt: +385 91 555 8318