

ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s bazenom 40 m od mora, Rogoznica,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s bazenom 40 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m ²
Površina placa:	537 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Ražanj
Poštanski broj:	22203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

Opis

Opis:

ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s bazenom 40 m od mora Prodaje se luksuzna vila s bazenom pokraj mora u mjestu Ražanj, 10 km od Rogoznice pokraj Šibenika. Predivna vila ukupne stambene površine 210 m² izgrađena je na parceli od 537 m², a ističe se impresivnim pogledom na more. Vila je građena na zemljištu blagog nagiba, a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Na donjoj etaži se nalazi ljetna kuhinja, kupaonica, vešeraj, kotlovnica i garaža. Iz ljetne kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu i u dvorište s vrtom koji ima sustav automatskog navodnjavanja, te grijanim bazenom od 30 m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak i kuhinja u open space koncepciji s mnoštvom staklenih stijena i natkrivena terase, te kupaonica. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe i tri kupaonice. Svaka soba ima izlaz na lođu odnosno terasu. U dvorištu je dostupan privatni parking i garaža sa sveukupno 4 parkirna mjesta. U uređenju interijera primijenjen je prozračan mediteranski stil, a mnoštvo staklenih stijena osigurava dovoljnu količinu svjetlosti tijekom čitavog dana. Za podne obloge korištene su keramičke pločice, a fasada je ukrašena Travertino kamenom. PVC stolarija je opremljena električnim roletnama. Inverter klime za grijanje i hlađenje su u svim prostorijama, a podno grijanje je provedeno na gornje dvije etaže. Objekt ima video nadzor i alarmni sustav. Pored toga, uz vilu s već uhodanim turističkim poslovanjem dolazi i bova u uvali s plažom udaljenoj tek 40 m od objekta uključena u cijenu. Centar mjesta Ražanj udaljen je tek 200 m. Ražanj je slikovito mjesto na dalmatinskoj obali, a blizina sadržaja i ostalih popularnih odredišta u srcu Jadranske obale čine je izrazito atraktivnim odredištem. U blizini se nalazi pomorska luka Rogoznica. Urbani centar, grad Šibenik udaljen je 40 km, a Split 50 km. Najbliža zračna luka udaljena je 30 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28481

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578804
Agencijska šifra: 28481
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404