

Kamena kuća blizu Višnjana za dovršiti, Višnjan, Kuća



Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://unikat-immobilien.com/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena kuća blizu Višnjana za dovršiti
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	210 m ²
Površina placa:	234 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Mar 11, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1800
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	Lokacija kuće Istarska kamena kuća, zadnja u nizu, u okolici Višnjana, udaljena od
-------	--

mora i od grada Poreča 17 km, u malom selu na mirnoj lokaciji. Kuća je renovirana 2023. godine do faze rohbau. Raspored prostorija Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U prizemlju su dvije prostorije koje bi mogle poslužiti kao konoba za druženje ili slično. Vanjskim stepenicama se dolazi na kat gdje se nalazi velika terasa sa koje se ulazi u prostoriju koja je predviđena kao otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom. Iz boravka unutarnjim stepenicama se dolazi na nižu razinu u smislu međukata, gdje se nalaze dvije spavaće sobe, prostrana kupaonica i ostava. Na katu iznad boravka, znači u visokom potkrovlju, se nalazi još jedna prostorija koja je predviđena za spavaću sobu, a bilo bi i moguće tu napraviti još jednu kupaonicu. Grijanje i hlađenje Za grijanje i hlađenje planirana je kombinacija peći na drva, klima uređaji i norveški radiatori za koje su već i pripremljene instalacije. Ostalo Kuća ima aktivne priključke vode i struje. Izvedeni su pripremni radovi za ugradnju septičke jame te se materijal nalazi na licu mjesta. Kuća ima uporabnu dozvolu na temelju toga da je izgrađena prije 1968. godine. Direktno preko puta kuće nalazi se vrt od 234 m2 koji je uključen u cijenu. Kuća se prodaje u trenutačnom stanju. ID KOD AGENCIJE: 530

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578818
Agencijska šifra: 530
Telefon za kontakt: +385 99 5912785