

## Medulin, fantastična kuća na moru, 100 m do plaže, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Ime: Dragan  
Prezime: Šekerija  
Naziv firme: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Brajdine 39  
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava  
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan  
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, fantastična kuća na moru, 100 m do plaže  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 186.3 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 830,000.00 €  
Ažurirano: Mar 11, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 2019

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: A



### Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

### Opis

Opis: Medulin zajedno sa okolicom, nudi pregršt sadržaja koji će oduševiti svakog posjetitelja i zasigurno ćete imati želju vratiti se ponovno. U nastavku ćemo Vam predstaviti luksuznu kuću veličine 130 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na samom moru, gdje s

terase možete uživati u izuzetnom panoramskom pogledu na Medulinski zaljev i rt Kamenjak, koji će Vas oduševiti. U prizemlju kuće se nalazi veliki dnevni boravak, zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, spremište i wc s perilicom rublja. Unutarnjim stepenicama dolazimo na I. kat gdje su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica, dok se na II. katu nalazi još jedna spavaća soba i kupaonica ( ukupno 3 spavaće sobe ). Drugi kat upotpunjuje terasa, koja nudi nesvakidašnji pogled na zalazak sunca, gdje ćete provoditi opuštene večeri uz čašicu dobrog vina. U osunčanom predjelu kuće tu je i prekrasno uređen vrt sa malenom ljetnom kuhinjom, roštiljem, garniturom i ležaljka za dodatan odmor i uživanje s najdražima. Svaka soba ima svoj klima uređaj, koji pruža udobnost doma kako u ljetnom, tako i u zimskom periodu. Kuća posjeduje i parkirno mjesto, osigurano za 3/4 automobila. Spomenuta nekretnina će svojom udobnošću, prostranošću i sofisticiranim uređenjem zadovoljiti svakog kupca, a zbog svoje lokacije daje veliku prednost ukoliko se odlučite u turističke svrhe. Osim što Medulin nudi brojne mogućnosti za rekreaciju i zabavu, možete se odlučiti i za aktivan dan gdje možete birati između jahanja, tenisa, odbojke na pijesku i bogatog izbora vodenih sportova. Dok u večernjim satima možete birati između brojnih restorana, barova i diskoteka kojima Medulin obiluje, a za najmlađe je tu i Family park gdje oduševljenja u brojnim igrama neće faliti. Vlasništvo je uredno, tereta nema! Za dodatne upite stojim Vam na raspolaganju!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578822  
Agencijska šifra: 631  
Telefon za kontakt: +385 95 2777 177