

Medulin, moderna dvojna vila sa bazenom i garažom, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dragan Šekerija
E-mail: info@mp-nekretnine.hr
Ime: Dragan
Prezime: Šekerija
Naziv firme: MARKO POLO
NEKRETNINE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Dodatna email adresa: info@mp-nekretnine.hr
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203
Adresa: Brajdine 39
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija
Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, moderna dvojna vila sa bazenom i garažom
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 146 m²
Površina placa: 150 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 717,500.00 €
Ažurirano: Mar 11, 2024

Stanje

Stanje: U izgradnji
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja
Energetski razred: A

Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis: Na južnom dijelu istarskog poluotoka nalazi se naselje i općina Medulin. Dio je

Istarske županije i popularno turističko odredište koje posjetiteljima nudi spoj prirodnih ljepota, kulturne baštine i rekreacijskih aktivnosti. Nalazi se 10-tak km od grada Pule, najvećeg grada u Istri. Sam Medulin poznat je po svojim pješčanim i šljunčanim plažama što ga čini popularnim mjestom za sunčanje i sportove na vodi. Upravo u Medulinu u neposrednoj blizini centra, trgovine i škole, počela je izgradnja dvije moderne duplex vile, svaka sveukupne površine 146,43 m² raspoređene kroz prizemlje i kat. Lokacija vila je odlična jer se nalaze na mirnoj lokaciji što budućim vlasnicima omogućuje privatnost i savršen prostor za udoban život. Vile su tlocrtno identične, te se prikazana cijena odnosi na jednu vilu. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik/garderoba, wc, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, izlaz na natkrivenu terasu, tuš, garaža. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi jedna spavaća soba s kupaonicom, druga spavaća soba s kupaonicom i izlazom na loggiu, te treća spavaća soba s kupaonicom i garderobom. Na okućnici površine 150m² je predviđen bazen veličine 30m² koji će grijati vodu putem toplinske pumpe, s destilacijom vode i hidro masažom. Pored bazena je predviđena strojarnica od 6m². Oprema kuće: Klima uređaj u svakoj sobi Antracit stolarija Roletne na struju Komarnici Kolektor za toplu vodu Video nadzor + alarm Video portafon Kapija na daljinsko otvaranje Podno grijanje Grijanje vode putem toplinske pumpe Svakoj vili pripada garaža te dva parkirna mjesta. Izgradnja vila je započela, a planirani završetak je ljeta 2025.godine. Budući kupac ne plaća porez na nekretnine. Vile su idealne za sve one koji žele odmor u mirnom okruženju, a opet imaju sve bitne sadržaje u neposrednoj blizini. Prve plaže se nalaze na oko 1,8km udaljenosti od vila.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578826
Agencijska šifra: 627