

## AKCIJA!! MODERNA NOVOGRADNJA 70M OD MORA, 2SB+DB, S3, Privlaka, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |  |
|------------------|--|
| Naslov oglasa:   | AKCIJA!! MODERNA NOVOGRADNJA 70M OD MORA, 2SB+DB, S3 |
| Nekretnina za:   | Prodaja  |
| Površina:        | 63 m <sup>2</sup>                                    |
| Broj spratova:   | 2  |
| Broj soba:       | 3  |
| Broj kupatila:   | 1  |
| Površina vrta:   | 91 m <sup>2</sup>                                    |
| Površina terase: | 8 m <sup>2</sup>                                     |
| Cijena:          | 189,000.00 €   |
| Ažurirano:       | Apr 15, 2024   |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Privlaka          |
| Naseljeno mjesto: | Privlaka          |
| Poštanski broj:   | 23233             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

## Opis:

**MODERNA NOVOGRADNJA U PRIVLACI 70 METARA OD MORA - AKCIJA!!!** U popularnom turističkom dalmatinskom naselju - Privlaka, pokraj Zadra, grade se 3 urbane Vile modernog dizajna s ukupno 26 stambenih jedinica na samo 70 metara od mora! Vile su smještene na parceli ukupne površine U samoj blizini se nalaze i brojne pješčane plaže i uvale po kojima je Privlaka nadaleko poznata, a mjesto će vas također očarati svojim spektakularnim zalascima sunca te pogledom na more i okolne otoke i otočiće. Privlaka je zaista mjesto koje pruža sve za upotpunjen boravak i odmor, a isto tako zbog svog dobrog geografskog položaja njene pješčane plaže se u pogodne za kupaće već od Svibnja, a tokom ostatka godine idealno su i popularno okupljalište Kite surfera. Vila Estera - 10 stambenih jedinica - STAN S3 Stan S3 se nalazi u prizemlju zgrade te je bruto površine 113,76m<sup>2</sup>, dok njegova neto površina iznosi 63,42m<sup>2</sup>. Jugozapadne je orijentacije te ima pogled na more. Sastoji se velikog otvorenog prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka (23,96m<sup>2</sup>) s kojeg imamo direktan izlaz na natkrivenu terasu (8,22m<sup>2</sup>) s koje se pruža predivan pogled na more te vrt od 91,60m<sup>2</sup>. Uz, to tu su dvije spavaće sobe (10,61m<sup>2</sup> i 6,41m<sup>2</sup>), hodnik (2,86m<sup>2</sup>) i kupatilo (3,78m<sup>2</sup>). Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto te pristup zajedničkom vanjskom bazenu. Zgrada i stanovi se grade od izuzetno kvalitetnih i renomiranih materijala te će biti luksuzno opremljeni od čega valja izdvojiti : - Smart Inverter klima sustave grijanja i hlađenja - Podno grijanje kupaonica - Vrhunsku unutarnju stolariju sa punim štokovima modernog dizajna i linija - Modernu šestokomornu PVC vanjsku stolariju sa izo troslojnim staklima i Low-e premazom sa vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena sa ALU roletama na elektro pogon i integriranim moaricama - Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača - Parket i keramika I klase - Priprema za smart instalaciju - Smart ključ-kartica za ulaz u zgradu - Video portafon - Punionica El.Vozila - Thermo fasada - Svi konstruktivni elementi su dimenzionirani i bit će izvedeni po najvišim standardima u potresnom inženjstvu(9 seizmička zona). Kraj radova i useljenje su predviđeni za 12/2024! Razgled nekretnine je moguć 7/7 uz prethodnu najavu na broj : 095 544 2160  
Obratite mi se s povjerenjem kako bih Vam dao više informacija o ovoj nekretnini  
ID KOD AGENCIJE: DA100062331

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578894  
Agencijska šifra: DA100062331