

## Jurdani - kuća sa 2 zasebna stana, kamenom kućicom i vrtom, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jurdani - kuća sa 2 zasebna stana, kamenom kućicom i vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	252,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2014
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Jurdani
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis:

U ponudi imamo dvojnu kuću sa dva stana, vrtom i kamenom kućicom-spremna za useljenje! Kuća se sastoji od suterena i prizemlja. U suterenu se nalazi zaseban stan od 88 m<sup>2</sup> koji se sastoji od spavaće sobe, kuhinje, kupaonice te velike prostorije koja je predstavljala 2 sobe te se lako može vratiti u prvobitno stanje. U produžetku prizemlja je zaseban ulaz u kotlovnicu gdje je smještena peć za centralno. Prizemlje ima 94m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaonice i 3 spavaće sobe. Grijanje; centralno na pelete. Prozori su PVC, termo fasada fasada napravljena prije 10g. Kuća je suha, odlično održavana i spremna za useljenje. Okućnica ima dvorište za više parkirnih mjesta, vrt i simpatičnu kamenu kućicu s kaminom. Kućica je obnovljena i predstavlja idealno mjesto za druženje uz pripremu vaše omiljene hrane. Vrt je potpuno ograđen i zaštićen od ulaska životinja. Do njega vode kamene stepenice na čijem vrhu je prelijepi kameni mozaik. Čisto vlasništvo. Moguća kupnja putem kredita. Nazovite agenticu: Dijana Kršul +385 99 786 90 27 ID KOD AGENCIJE: 15933

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578904

Agencijska šifra: 15933