

KUĆA BRATUŠ, MAKARSKA 84m2 40M OD MORA, Baška Voda, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA BRATUŠ,MAKARSKA 84m2 40M OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	84 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	1960
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Baška Voda
Naseljeno mjesto:	Baška Voda
Poštanski broj:	21320

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Prodaje se kompletno renovirana samostojeća kuća od 84m² u mjestu Bratuš na makarskoj rivijeri udaljena svega 40 m od mora! Svi papiri čisti. Bez tereta! Bratuš je malo ribarsko mjesto podno Biokova sa 60 stanovnika. Nalazi se na prekrasnoj makarskoj rivijeri koju karakteriziraju široke šljunčane plaže i pogled na Brač, Hvar i Pelješac prema jugu, te grandiozno Biokovo prema sjeveru. U mjestu se nalazi trgovina, dva kafića i dva restorana/konobe. Udaljeno je 10 minuta hoda od većeg mjesta Promajna, odnosno 10 minuta automobilom od Makarske. Pristup mjestu je izuzetno dobar autocestom i tunelom Sveti Ilija od kojega je udaljeno 5 km. Zbog svoje lokacije u centru mjesta, 40m od mora, kuća pruža izuzetnu priliku za cjelogodišnji odmor ili se može koristiti za turističku namjenu. Do sada je korištena isključivo kao privatna nekretnina za odmor tijekom ljeta. Kuća ima dva odvojena ulaza na dvije etaže od kojih svaka ima 40m². Svaka etaža predstavlja posebnu stambenu jedinicu i stoga je pogodna za smještaj do 8 osoba (4 osobe po etaži). Svaka etaža ima odvojenu kupaonicu sa sanitarnim čvorom, opremljenom kuhinjom, električni bojlerom i klima uređajem. Kuća je potpuno adaptirana 2019. godine isključivo za odmor vlasnika. Stoga se nije štedjelo na obnovi i opremanju. Zamijenjeno je krovište (crijep), postavljena je nova termo fasada, te visokokvalitetna vanjska ulazna vrata i plastična stolarija tamnoplave boje, aluminijske škure u istoj nijansi boje. Promijenjene su sve instalacije: struja, voda, kanalizacija. Postavljeni su novi visokokvalitetni keramički podovi u sve prostorije, nova keramika oko ulaza, na stepeništu i terasi. Postavljena je nova unutarnja stolarija. Novoopremljene su kupaonice, izrađene nove kuhinje i ugradbeni ormari po mjeri. Postavljeni su novi bojleri, kupljen novi namještaj, uređaji i klima uređaji itd. Događena je mala izba u prizemlju koja se koristi kao smočnica. LED unutarnja i vanjska rasvjeta. Na katu je terasa s pogledom na more i novom tendom na kojoj se može ispeći roštilj ili uživati u zalascima sunca i u zvjezdanom nebu te pogledu na Biokovo. Osigurana su dva općinska parkirališna mjesto uz ugovor o godišnjem najmu do 30.6.2024. (300EUR/godišnje). Ugovor se može produžiti sredinom 2024. i eventualno zatražiti dodatna parkirališna mjesta ukoliko se planira turistička kategorizacija i namjena. Nekretnina je vrijedna pažnje. Eventualnim stavljanjem u turističku namjenu kroz nekoliko godina može vratiti investiciju novom vlasniku, a zbog lokacije može samo dobiti na vrijednosti. AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST2204

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578911

Agencijska šifra: ST2204