

## LABIN - ISTRA, stan u novogradnji, Labin, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj  
rivijeri, Smart Invest Properties  
duboko vjeruje da je vraćanje  
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest  
Properties učestvuje na brojnim  
domaćim i međunarodnim  
sajmovima nekretnina (Rexpo  
Show – Zagreb – Hrvatska,  
Moscow International Property  
Show – Rusija, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Show –  
Kina, München Property Show  
– Njemačka, MIPIM World  
property market Show –  
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest  
Properties, svojim timom i  
pravnom službom jamči svim  
klijentima sigurnost u procesu  
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LABIN - ISTRA, stan u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	51 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	157,700.00 €
Ažurirano:	Mar 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024./2025.

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: NOVI PROJEKT U CENTRU LABINA U izgradnji je stambeno poslovni kompleks koji se sastoji od 31 stana (52m<sup>2</sup> - 86m<sup>2</sup>) za prodaju i 2 poslovna prostora (160m<sup>2</sup> - 240m<sup>2</sup>) za najam. Dovršetak izgradnje planiran je do 12. mj./2024., etažiranje i primopredaja do 06.mj./2025. godine. Cijena je za ključ u ruke, plaćanje po fazama odnosno kapara a isplata nakon dovršetka. Cijene i površine: POVRŠINE stanova: 52-86m<sup>2</sup> Poslovni prostori površine od 160-240m<sup>2</sup> za najam Stanovi do 60m<sup>2</sup> - 3.000 eur/m<sup>2</sup> (PDV uključen u cijenu) Stanovi iznad 60m<sup>2</sup> - 2.800 eur/m<sup>2</sup> (PDV uključen u cijenu). PARKING - 5.000 eur (PDV uključen u cijenu) VRT - 10.000 eur (PDV uključen u cijenu) Stanovi se grade visokokvalitetnim materijalima i opremom. STAN B4 - POVRŠINA STANA P=45,78 m<sup>2</sup> 01 Hodnik 6,08 m<sup>2</sup> 02 Dnevna zona 21,05 m<sup>2</sup> 03 Soba 12,38 m<sup>2</sup> 04 Kupaonica 4,33 m<sup>2</sup> 05 Spremište 1,94 m<sup>2</sup> 06 Natkrivena terasa 10,21 m<sup>2</sup> x 50% = 5,11 m<sup>2</sup> UKUPNA POVRŠINA STANA P=50,89 m<sup>2</sup> Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320 0011 ID KOD AGENCIJE: 14772

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578941  
Agencijska šifra: 14772