

## Stan u srcu Pule, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u srcu Pule
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	61 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1911
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Samo u Dogmi vam možemo ponuditi stan u strogom centru Pule, pola minute od Foruma! U neposrednoj blizini stana nalaze se gotovo sve znamenitosti Pule, od Augustovog hrama, preko Zlatnih vrata do Arene. Stan se nalazi u pješačkoj zoni, u srcu turističko-ugostiteljske ponude: kafići, restorani, vinoteke, jazz bar, klubovi. Jednako tako mu je nadohvat ruke sve što je potrebno za lagodni urbani život u centru grada poput knjižnice, trgovine, tržnica, pošte, banke, dječjih vrtića, škola, kazališta, kina, liječnika, zubara... Stan ima 61,25 m<sup>2</sup>, visinu stropova 3,50m, nalazi se na 3. katu, a iznad je još i tavanski prostor. Stan se proteže po cijelom katu zgrade, koja ima ukupno tri stana (na svakom katu po jedan stan). Sastoji se

od komotnog ulaznog hodnika, dvije komotne spavaće sobe sa lijepim velikim prozorima, kupaonice s kadom i u jednom prostoru s pregradom se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, također s velikim prozorima. Grijanje u stanu je trenutno preko klima uređaja i električnih radijatora. U stanu je također i otvor za dimnjak koji pruža mogućnost grijanja na peći na drva ili pelete. Hlađenje u stanu je preko istih klima uređaja. Kako zgrada ima izrazito masivne zidove stan vrlo učinkovito zadržava postignutu temperaturu zraka. Uz stan na korištenje dolazi obilje opcija za odlaganje stvari: jedna ostava na tavanu od 30-ak m<sup>2</sup>, druga ostava na međukatu od 2 m<sup>2</sup> i treća šupa u prizemlju od 6 m<sup>2</sup>. Orijehtacija stana je istok - zapada što ga čini izrazito osvjetljenim i osunčanim tokom cijelog dana. Ovaj stan pruža pregršt mogućnosti za bavljenje turizmom zbog svoje savršene lokacije u srcu pješačke zone grada Pule, a istovremeno je i izuzetno praktičan i jednostavan za obiteljski život. Nemojte predugo razmišljati koju od dvije opcije odabrati, djelujte što prije! STAN JE POTPUNO SPREMAN ZA VAS I ADAPTACIJU, A SEZONA KUĆA NA VRATA! Samo jedan poziv vas dijeli od unosnog ljetnog businessa, i to na broj 098-353968 na kojem vas čeka vaša agentica Zdenka GOLD. ID KOD AGENCIJE: IS1511547

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578960  
Agencijska šifra: IS1511547