

## KUĆA, GORNJI KARIN 290m2, Obrovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA,GORNJI KARIN 290m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	290 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2013
Zadnja adaptacija:	2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Obrovac
Naseljeno mjesto:	Gornji Karin
Poštanski broj:	23450

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Broj parking mjesta: 4  
Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Gornji Karin - na prodaju prekrasna i održavana samostojeća kuća na odličnoj lokaciji! Cijena za ozbiljnog kupca nije fiksna! Kuća je izgrađena 2013 godine. U izgradnji su korišteni najkvalitetniji materijali te ne zahtjeva dodatna ulaganja i spremna je za mirno obiteljsko stanovanje ili kao investicija za već uhodan posao turističkog najma. Prostire se na 2 etaže (prizemlje i kat) i sastoji od 2 potpuno odvojena apartmana sa zasebnim ulazima i pripadajućim terasama, prekrasnog stana na cijeloj prvoj etaži te šarmantnog vinskog podruma. Veliki apartman u prizemlju koji se sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase. Drugi manji apartman je studio apartman s dnevnim boravkom kuhinjom, spavaća soba, kupatilo te njemu pripadajuća terasa. Stan na katu ima površinu od 158m<sup>2</sup> i sastoji se od velike spavaće sobe, velikog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, kupaonice, wc, velika soba za odjeću i natkrivene terase. Kuća ima svu potrebnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija) te urednu i kompletnu vlasničku dokumentaciju (vlasnički list, građevinska i uporabna dozvola). Okućnica je ograđena, uredna i obogaćena sa zasadenim voćkama i mediteranskim biljem. Njezina površina iznosi 200m<sup>2</sup>, a na njoj se nalazi i dodatna natkrivena terasa sa velikim roštiljem. Kuća posjeduje vlastita parkirna mjesta, te je moguće parkirati do 4 vozila od kojih su 2 natkrivena parking mjesta. Nekretnina od glavne plaže je udaljena 300 metara pješke, 250 metara od pošte, trgovine i nogometnog igrališta (centra mjesta). Vlasništvo je uredno i bez tereta - moguća kupnja kreditom. AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ  
KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: DA100062308

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578963  
Agencijska šifra: DA100062308