

## NOVOGRADNJA KRK - DVOETAŽNI APARTMAN S POGLEDOM NA MORE, Krk, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA KRK - DVOETAŽNI APARTMAN S POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	119 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	175 m <sup>2</sup>
Površina terase:	12 m <sup>2</sup>
Cijena:	625,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: Prodajemo prostrani dvoetažni apartman s vlastitim bazenom u elegantnoj

stambenoj zgradi sa samo 4 jedinice, udaljenoj 600m od mora. Ovaj apartman površine 119,78 m2 nudi savršeni raspored kroz prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, idealnog za druženje s obitelji i prijateljima, kupaonica i ostava. Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri udobne spavaće sobe i dvije kupaonice, od kojih je jedna soba master s izlazom na lođu s pogledom na more i stari grad. Ovaj apartman je izgrađen s najvišim standardima kvalitete, s podnim grijanjem u svim prostorijama, multi-split sustavom za hlađenje (svaka prostorija ima unutarnju jedinicu) te visokokvalitetnom PVC stolarijom. Energetski razred A++!

Apartmanu pripada okućnica veličine 175,66 m2 na kojoj će biti smješten bazen i sunčalište. Uz apartman imate mogućnost kupnje do ukupno 3 parkirna mjesta po jediničnoj cijeni od 13.000 € (PDV uključen). Također je moguće kupiti garažu. Prodavatelj jamči urednu dokumentaciju i brz prijenos vlasništva, te završetak radova u zadanom roku. Useljenje je predviđeno za ljeto/jesen 2025. godine.

Prodavatelj je u sustavu PDV tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina 3%. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE OBRATITE NAM SE S

POVJERENJEM: BARBARA POPOVIĆ Agent s licencom +385919259816

barbara.popovic@dogma-nekretnine.com NIKA TOMAIĆ Agent s licencom +385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:

APP8703

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578986

Agencijska šifra: APP8703